



**COMUNE DI SERDIANA**

*Provincia di Cagliari*

*Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441210 - Fax 070/743233*

*<http://www.comune.serdiana.ca.it>*

*E-mail: [servizisociali@comune.serdiana.ca.it](mailto:servizisociali@comune.serdiana.ca.it)*

**C.F. : 80002650929 – P. IVA: 01320970922**

---

*Servizio Socio-Culturale*

**AVVISO PUBBLICO**

**BANDO PER LA VERIFICA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO MINORI SITA IN SERDIANA IN VIALE STAZIONE 13, QUALE STRUTTURA A CICLO RESIDENZIALE E/O SEMIRESIDENZIALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**PREMESSO CHE:**

Il Comune di Serdiana intende indire una procedura negoziata (gara informale) finalizzata alla scelta di concessionario di servizio ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. al fine della gestione della struttura destinata a Comunità Alloggio Minori;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 12/03/2007 “*Rilevazione dello stato della comunità alloggio minori al fine della ristrutturazione ed eventuale chiusura della stessa*” si dispone la chiusura della comunità al fine di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria necessari;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 15/12/2014 “*Concessione a terzi della gestione della comunità minori*” si chiede tra l’altro alla scrivente di adottare tutti gli atti gestionali necessari al fine di procedere ad affidare in concessione a terzi la gestione della Comunità Alloggio Minori a ciclo diurno e/o residenziale;

L’Allegato alla Deliberazione di G.R. n. 33/36 del 8.8.2013 indica tra l’altro i requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 23 dicembre 2005 n. 23, art. 28, comma 1 ai fini dell’autorizzazione al funzionamento e art. 40, comma 3 ai fini dell’accreditamento.

Con Determinazione n. 261 del 29/12/2014 è stato approvato il presente avviso e lo schema di domanda finalizzato a verificare l’esistenza di manifestazioni di interesse da parte di ditte e/o organismi abilitati, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, per l’affidamento della gestione in concessione del pubblico servizio Comunità Alloggio Minori quale struttura a ciclo residenziale e/o semiresidenziale sita in Serdiana in Viale Stazione 13;

**RENDE NOTO**

**CHE** è indetto un avviso pubblico finalizzato a verificare manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione della Comunità Alloggio Minori di Serdiana, quale struttura a residenziale e/o semiresidenziale

a carattere comunitario. Per Comunità alloggio si intende una struttura capace di accogliere minori in stato di bisogno temporaneo o permanentemente allontanati dalla famiglia di origine per disposizione dei Servizi Sociali e del Tribunale dei Minori.

Nell'ambito della capienza complessiva, così come previsto dalla normativa, n. 2 posti devono essere riservati per l'inserimento di minori in carico al Comune di Serdiana, senza oneri a carico del Comune che, pertanto, sarà esonerato dal pagamento delle rette.

**La Concessione avrà ad oggetto la gestione del servizio per un periodo massimo di 10 anni, con oneri di ristrutturazione e manutenzione della struttura totalmente a carico del soggetto aggiudicatario.**

Il concessionario pertanto dovrà provvedere, a proprie spese:

1. Alla ristrutturazione dell'immobile e alla sua manutenzione
2. All'acquisto e all'organizzazione delle dotazioni e delle attrezzature tutte volte a permettere il corretto ed efficace svolgimento del servizio (attualmente l'immobile è dotato di arredi ma non tutti in perfetta efficienza).
3. Alla predisposizione del regolamento per la gestione della struttura e della carta dei servizi per gli utenti.
4. All'espletamento di ogni incombenza volta al rilascio, da parte dell'Autorità competente, di tutte le **autorizzazioni necessarie al funzionamento della Comunità alloggio per minori**, secondo la normativa vigente.
5. Alle utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua, telefono, ecc.).

La procedura si svolgerà in due fasi, articolate nel seguente modo:

### **1. Prima fase**

E' diretta all'acquisizione delle "manifestazioni d'interesse" ed alla formazione dell'elenco dei concorrenti che potranno successivamente essere invitati a formulare la propria offerta. Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse, favorendo la consultazione e partecipazione alla eventuale seconda fase del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione per la ristrutturazione e gestione in concessione della Comunità Alloggio per minori.

L'Amministrazione si riserva di non procedere alla successiva gara di cui all'art.153, e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Serdiana.

Il presente avviso non costituisce quindi né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come una mera indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse sia per l'Amministrazione Comunale ai fini della gestione del progetto in argomento.

La dichiarazione contenente la "manifestazione di interesse" a partecipare alla procedura di cui all'oggetto, dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

### **2. Seconda Fase**

Eventuale gara, da aggiudicarsi secondo le procedure di cui all'art.153 del D. Lgs n. 163/2006.

In questa fase, i soggetti promotori dovranno presentare:

- progetto preliminare, redatto nei termini del D.P.R. 207/2010
- piano economico e finanziario
- proposta di canone di concessione, da corrispondersi mensilmente per l'intera durata della concessione, con indicizzazione annuale

### **1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA:**

L'immobile ospitante la Comunità Alloggio Minori è situato in Serdiana nella Viale Stazione 13.

L'importo per i lavori di ristrutturazione è stimato in circa € 300.000,00. L'importo dei lavori e le manutenzioni ordinarie e straordinarie della struttura saranno a carico del soggetto aggiudicatario per tutta la durata della concessione.

## 2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a) Possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006
- b) Iscrizione Camera di Commercio, Industria, Artigianato, o a Registri equivalenti degli Stati membri dell'UE, laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto;
- c) Per le Società Cooperative sociali e loro consorzi di cui all'Art. 34, c.1 lett. B, del D. Lgs n. 163/2006 iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004;
- d) Per le ONLUS, iscrizione all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del progetto in questione;
- e) Per le Associazioni di Promozione Sociale, iscrizione nel registro corrispondente ex Legge n. 383/2000.

I consorzi sono tenuti ad indicare, per quali cooperative consorziate concorrono. Alle Cooperative consorziate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

Al fine della successiva concessione, il soggetto concessionario dovrà essere in regola con i requisiti soggettivi generali indispensabili per la partecipazione ai pubblici appalti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

I soggetti che manifestino interesse per la concessione e che siano in possesso dei requisiti di ammissione, saranno successivamente invitati con comunicazione scritta all'eventuale seconda fase. Nell'invito sarà comunicato il Servizio che procederà con l'indizione della gara di cui all'art. 153 del D. Lgs 163/2006 e il nome del Responsabile del procedimento.

## 3) CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICA RICHIESTA

Per poter partecipare alla gara la ditta dovrà possedere i seguenti requisiti:

### a) *Capacità tecnica e professionale:*

- aver svolto servizi identici di gestione di comunità alloggio minori per almeno tre anni nel quinquennio precedente, in proprio o per conto di soggetti titolari di autorizzazioni al funzionamento rilasciate dai competenti organi;

### b) *Capacità economica e finanziaria:*

- avere avuto un fatturato medio globale annuo non inferiore a € 360.000,00 nel triennio 2011-2012-2013;

E' consentita la partecipazione alla gara di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. A tal fine si applicano le disposizioni di cui agli artt. 34 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di raggruppamento di imprese i suddetti requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti nella misura minima del 30% da ciascuna della ditte.

Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006 la dimostrazione dei suddetti requisiti va fornita mediante la presentazione di una dichiarazione redatta sotto la forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. E' facoltà della ditta concorrente presentare certificazioni rilasciate da enti pubblici o da soggetti privati.

## 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune le domande, compilate sull'apposito modulo (allegato "A" al presente avviso), in busta chiusa indicante all'esterno i dati identificativi del richiedente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO MINORI SITA IN SERDIANA", a mezzo di raccomandata A/R, o in alternativa mediante PEC all'indirizzo [comune.serdiana@pec.it](mailto:comune.serdiana@pec.it), entro e non oltre le ore 13.00 (tredici,00) del giorno **02 FEBBRAIO 2015**.

Il suddetto plico dovrà essere indirizzato al Comune di Serdiana, Via M. Saba, n 10 - Serdiana. E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo del Comune di Serdiana, che ne rilascerà ricevuta mediante timbro su copia lettera trasmissione.

**Farà fede esclusivamente il timbro di accettazione del protocollo.**

## 5. NOTIZIE GENERALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dal Comune di Serdiana per finalità connesse alla eventuale gara. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Dott.ssa Rita Piludu.

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso, del bando e del modulo di partecipazione (allegato "A") presso gli **Uffici di Servizio Sociale del Comune di Serdiana, lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:30 - tel. 070/7441218 – 0707441228.**

La predetta documentazione può anche essere scaricata dal sito internet del Comune: [www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it) e dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna Servizi bandi e gare: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

I sopralluoghi dei soggetti interessati presso la struttura oggetto del presente bando saranno effettuati esclusivamente su appuntamento. Le richieste possono essere presentate entro la scadenza dell'avviso al n. 0707441218 – 0707441228 da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 o via email all'indirizzo [rita.piludu@comune.serdiana.ca.it](mailto:rita.piludu@comune.serdiana.ca.it) e [servizisociali3@comune.serdiana.ca.it](mailto:servizisociali3@comune.serdiana.ca.it)

## 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Responsabile del Servizio Socio - Culturale – Dott.ssa Rita Piludu.

Serdiana, 29/12/2014

Firma

*f.to Il Responsabile del Servizio  
Atzori Maria Dolores*