



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 35 DEL 20-10-2011	OGGETTO: Acquisto immobile sito a Serdiana in Via Mons. Carta, distinto in catasto al Foglio n°31 mappale 180, proprietà eredi Asunis Luigi.
---------------------------------------	--

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilaundici** il giorno **venti** del mese di **ottobre** alle ore **12:40** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

MELONI ROBERTO	P	ATZORI MARIA DOLORES	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	P	FADDA FRANCESCO	P
MARROCCU NATALIA	P	PALA ANTONIO	P
MARCEDDU CLAUDIO	P	PALA MARIA PIA	P
CASULA FILIPPO	P	ANGIUS IVAN	A
BROGI GINO	P	CASULA FRANCESCO	P
BATZELLA SALVATORE	P		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 12 e assenti n.. 1.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, DR. MACCIOTTA DANIELE**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che dalla visura dei registri immobiliari, presso l'Agenzia del territorio di Cagliari, il fabbricato sito a Serdiana in Via Mons. Carta, già Via Manno, distinto al Foglio n°31 mappale 180, di vani 3,5 categoria A/6 classe 1, di rendita euro 65,07 risulta essere di proprietà degli eredi del sig. Luigi Asunis, di seguito elencati:

Asunis Agostino, via Bacaredda n°16 in Serdiana;
Asunis Corrado, vico II° Garibaldi n°3 in Serdiana;
Asunis Danilo, via Alfieri n°10 in Serdiana;
Asunis Ignazio, via Manno n°36 in Serdiana;
Asunis Maurilio, via Manno n°22 in Serdiana;
Asunis Raffaele, via manno n°33 in Serdiana;
Asunis Simonetta, via C.Carta n°23 in Serdiana;
Asunis Tiziana, località S' Arrideli in Serdiana;
Atzori Giuliana, via Bacaredda n°16 in Serdiana;
Ghiani Giuseppina, via Manno n°22 in Serdiana;
Picciau Raffaella, via Manno n°33 in Serdiana;
Zedda Amelia, via Manno n°36 in Serdiana;

RICORDATO che in data 21.10.2010 prot. n°5923, il Sindaco del Comune di Serdiana richiedeva la disponibilità alla vendita ai proprietari elencati in premessa al fine di acquisire l'immobile per la creazione di un passaggio pedonale tra la via Mons. Carta e la via Mons. Saba e la realizzazione di un ufficio comunale;

VISTA la dichiarazione formale alla disponibilità di vendita, da parte di ciascun proprietario (prot. 6072 – 6073 del 26.10.2010, 6170 del 28.10.2010, 6212 del 29.10.2010) in merito alla cessione della propria quota di proprietà dell'immobile;

RICORDATO che in data 17.06.2011 prot. n°3693, il Tecnico incaricato, ing. Paolo Marroccu, richiedeva agli eredi del sig. Luigi Asunis un sopralluogo congiunto al fine di periziare l'immobile in oggetto;

VISTA la relazione peritale sullo stato dei luoghi e sulla determinazione del valore di mercato dell'immobile in esame redatta dal tecnico incaricato, prot. 3824 del 23.06.2011, da dove si evince che:

1. L'immobile in oggetto è realizzato con murature in "ladiri" e pietrame con copertura con struttura lignea, si trova in pessimo stato di conservazione e necessita di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e restauro conservativo;
2. Il valore dell'immobile è pari a €20.000,00;
3. Il lotto su cui è sito l'immobile è individuato dal Piano Urbanistico Comunale in zona A – centro storico interno al centro matrice, gli elementi di pregio identificati sono il portale d'ingresso e l'arco. Il dislivello tra la via Mons. Carta (vico) e il piazzale destinato a parcheggi del municipio è di circa tre metri;

RILEVATO che, onde procedere all'immediata attivazione dell'acquisizione dell'immobile in esame si è proceduto a dare comunicazione della perizia estimativa, con nota prot. 4496 del 25.07.2011, agli eredi del sig. Luigi Asunis, dove si stabiliva il valore periziato dell'immobile in € 20.000,00;

DATO atto che con nota del 11.08.2011 prot. n° 4845, gli eredi del sig. Luigi Asunis, precedentemente elencati comunicano la loro accettazione della proposta e la disponibilità alla stipula dell'atto di compravendita per l'importo di €20.000,00;

RILEVATO che la disponibilità finanziaria per l'acquisizione dell'immobile in argomento è subordinata allo stanziamento di €20.000,00 nel bilancio di previsione dell'anno in corso attraverso apposita variazione;

VISTA la relazione istruttoria del R.U.P.

RILEVATO che l'acquisto dell'immobile risponde appieno alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UDITO il Sindaco che espone il terzo punto all'o.d.g. illustrando l'argomento in esame con presentazione a video; Il Sindaco non rilevando richieste di intervento, mette ai voti la proposta in esame;

- Presenti n. 12;

- voti favorevoli n. 12;

U N A N I M E D E L I B E R A

1. **di procedere** all'acquisto dell'immobile sito a Serdiana in Via Mons. Carta, già Via Manno, distinto al Foglio n°31 mappale 180, di vani 3,5 categoria A/6 classe 1, di rendita euro 65,07 di proprietà degli eredi del defunto Asunis Luigi citati in premessa, per l'importo di € 20.000,00 giusta perizia estimativa redatta dall'Ing. Marroccu Paolo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che la presente deliberazione comporta impegno di spesa pari a €20.000,00 + spese a carico dell'acquirente, pertanto la copertura finanziaria è subordinata allo stanziamento nel bilancio di previsione per l'anno in corso del relativo importo;
3. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, per quindici giorni consecutivi a partire dal 27.10.2011 come prescritto dall'art. 124 D.Lgs 267 del 18.08.2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 l. 69/2009);

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA