



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: info@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 – P. IVA: 01320970922

SERVIZIO FINANZIARIO

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERDIANA

Il Comune di Serdiana, in esecuzione alla Determina del Servizio Finanziario n. 3 del 28 Febbraio 2014 rende noto che indice una trattativa privata, ai sensi dell'art. 92 del RD 23/05/1924 n. 827, con il criterio del prezzo più alto, per l'alienazione dei beni mobili di proprietà, ubicati presso il capannone comunale in località Funtana Noa – Serdiana (CA) e qui di seguito indicati:

NUMERO LOTTO	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA
LOTTO 1	pali in ferro, telai e pannelli in ferro, 2 pali da canestro - 2 tabelloni - 1 canestro, caditoie per attraversamento stradale, omega lamiera zincata, grate finestre misura 50x135 cm, una ringhiera, griglie, tubi irrigazione in ferro con raccordi, cancello con pali misura mt 1 x mt 2,3, cancello con due pannelli, ringhiere mt 1,6x1,65, cancello in ferro nero, contenitore gasolio, scala a chiocciola 12 gradini, pannelli recinzione, cancelletto, cerchi di botti in ferro, scala in ferro 11 gradini	€ 2.000,00
LOTTO 2	giunti curve e raccordi in ferro	€500,00
LOTTO 3	serranda funzionanti con motore elettrico misura mt 3,10x3,20	€ 120,0
LOTTO 4	serranda funzionanti con motore elettrico misura mt 3,10x3,20	€ 120,00
LOTTO 5	serranda non funzionante con motore elettrico misura mt 3,10x3,20	€ 80,00
LOTTO 6	15 ante finestre in alluminio colore giallo misura 60x60 3 pannelli bianchi in alluminio misura 20x110 cm 6 porte in alluminio colore giallo misura 65x25 cm	€ 200,00
LOTTO 7	luminarie varie forme luminarie "buone feste"	€ 500,00

LOTTO 8	2 pensiline autobus	€ 100,00
LOTTO 9	Legna da ardere	€ 100,00
LOTTO 10	tegole marsigliesi, Mattonelle per pavimento con disegni antichi	€ 220,00
LOTTO 11	porta basculante	€ 120,00
LOTTO 12	Vecchia seminatrice, vecchie mattonelle, 6 pedane scolastiche, WC, trepiede per filettare tubi idraulici	€ 130,00
LOTTO 13	portone di legno misure 1,20x2,55 mt	€ 100,00
LOTTO 14	portone di legno misure 1,20x2,55 mt	€ 100,00
LOTTO 15	macchina da scrivere olivetti modello linea 98	€ 60,00
LOTTO 16	macchina da scrivere olivetti modello linea 98	€ 60,00

ART. 1 – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Comune di Serdiana non è responsabile per gli eventuali vizi occulti dei beni venduti. L'aggiudicatario non potrà pertanto sollevare eccezioni al riguardo, in quanto i beni vengono ceduti con la formula "visto e piaciuto" in quanto possono non corrispondere alle norme di commercializzazione e di sicurezza. L'Amministrazione Comunale pertanto non risponde dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento dei beni e, pertanto, si esonera da ogni garanzia derivante dall'art. 1490 c.c.. Pertanto nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione.

Gli offerenti potranno partecipare per uno o più lotti indicando le offerte per ciascun lotto. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa o di arti e professioni, non è soggetta ad IVA ai sensi degli art. 1, 4 e 5 del DPR n. 633/1972.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del c.c..

ART. 2 – TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati all'acquisto dei predetti Lotti, dovranno far pervenire le loro offerte all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro il termine perentorio del 17/03/2014 alle ore 12.00** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, ovvero a mano, apposito plico chiuso sigillato recante all'esterno la seguente dicitura: "NON APRIRE – ASTA VENDITA BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" ed essere indirizzata a Comune di Serdiana Via Mons. Saba n. 10 – 09040 Serdiana e recante esternamente l'indicazione del mittente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune e non la data di spedizione. Il Comune non si

assume alcuna responsabilità per le offerte che non siano pervenute o pervenute in ritardo.

Le offerte potranno essere inviate anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.serdiana@pec.it: si ricorda che la posta elettronica certificata assume valore legale solo se anche il mittente invia il messaggio da una casella certificata. Nel caso di presentazione di offerta per posta elettronica certificata dovrà essere allegata alla mail l'offerta economica in bollo in formato pdf con apposta, sul bollo, la firma del sottoscrittore dell'offerta.

ART. 3 – REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti muniti della capacità di agire (persone fisiche, giuridiche e soggetti di diritto non muniti di personalità giuridica) in possesso dei requisiti per poter contrarre con Pubbliche Amministrazioni. Per gli incapaci di agire (minorenni, interdetti, ecc.) è ammessa la presentazione di offerta per il tramite del legale rappresentante in conformità con quanto previsto dal Codice Civile.

Sono ammesse anche offerte per procura, in tal caso il procuratore dovrà specificare di partecipare in nome e per conto di altro soggetto di cui dovranno essere indicate le generalità, e dovrà essere allegata, pena l'esclusione, la procura. E' ammissibile un'istanza per persona, Ditta o nucleo familiare per ciascun lotto;

ART. 4 – CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. Busta A – Domanda di partecipazione
Domanda di partecipazione redatta preferibilmente utilizzando l'allegato A. Pena l'esclusione dalla trattativa il concorrente dovrà allegare alla dichiarazione la fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
2. Busta B – Offerta economica – Proposta irrevocabile di acquisto
Offerta economica, in bollo da € 16,00 redatta preferibilmente utilizzando l'allegato B, debitamente datata e firmata per esteso dal concorrente. Le offerte potranno essere formulate per un solo lotto o per più lotti. L'offerta economica dovrà contenere i dati identificativi del soggetto offerente e l'indicazione del lotto e/o lotti per i quali si intende presentare l'offerta. L'indicazione si effettua barrando la casella relativa al/ai lotto/i per il quale/i si intende presentare l'offerta, con l'indicazione nell'apposita riga della relativa offerta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune. Non saranno ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva, oppure espresse in modo indeterminato, per conto di persone da nominare o non sottoscritte.

ART. 5 – UBICAZIONE, VISIONE E RITIRO

I beni sono giacenti presso il capannone ubicato in località "Funtana Noa" Serdiana (CA), dove potranno essere ritirati dal soggetto aggiudicatario con trasporto a carico e a proprio onere.

I beni potranno essere visionati presso il suddetto capannone previo contatto telefonico con la Sig.ra Carta Immacolata cell. 340 7834789.

ART. 6 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E CONSEGNA BENI

L'apertura delle buste pervenute nei termini indicati nell'art. 2 che precede, avrà inizio alle **ore 10.00 del giorno 18/03/2014** presso la sede del Comune di Serdiana in Via Mons. Saba n. 10, anche se nessuno degli offerenti sia presente.

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta come uditori. Il Responsabile del Servizio Finanziario, il Responsabile del Servizio Socio-Culturale e il Responsabile del Procedimento del Servizio Finanziario, procederanno preliminarmente alla verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta A presentata da ciascun concorrente. Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli non ammessi esplicando le motivazioni della mancata ammissione. Successivamente si procederà, sempre rispettando l'ordine cronologico dei rispettivi plichi, all'apertura della busta B contenente l'offerta economica; ne verificherà la completezza del contenuto ed addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato la miglior offerta.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Resta comunque salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento del Responsabile del Servizio Finanziario che verrà pubblicato sul sito internet del comune: www.comune.serdiana.ca.it.

ART. 7 – CONSEGNA BENI

Con l'aggiudicazione, l'acquirente si obbliga al versamento al Comune di Serdiana del prezzo offerto ed al ritiro del bene. In ogni caso l'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà, ad aggiudicazione intervenuta, di procedere motivatamente alla revoca della stessa.

Sono a completo carico dell'aggiudicatario, il ritiro del bene, il trasporto e l'eventuale smontaggio, con i relativi costi e le spese di qualsiasi altra natura, nessuna esclusa, per la presa in carico dello stesso.

La materiale consegna del bene al migliore offerente avrà luogo previo pagamento del prezzo di aggiudicazione, che dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione, con la seguente modalità:

- Mediante bonifico bancario intestato Comune di Serdiana sul conto corrente sotto indicato con la seguente causale: "Acquisto beni mobili lotto n. _____"; Banco di Sardegna Agenzia di Serdiana IBAN IT50N0101586231000000010008.

In mancanza del pagamento del prezzo entro i termini prescritti, o di mancata presa in consegna del bene il Comune procederà a revocare l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene al successivo miglior offerente.

Si precisa che il Comune di Serdiana non risponde della custodia e della conservazione dei beni acquistati e non immediatamente ritirati.

ART. 8 – AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Saranno esclusi dalla trattativa privata i soggetti che:

- Non abbiano compilato la domanda di partecipazione (Allegato A) in ogni sua parte;
- Abbiano presentato plichi non debitamente chiusi e sigillati;
- Abbiano omissso l'indicazione del mittente all'esterno del plico;

- Abbiamo ommesso di apporre la firma su tutti i documenti nei quali sia espressamente richiesta;
- Non abbiamo allegato alla domanda di partecipazione la copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
- Abbiamo ommesso – in caso di offerta per procura – di allegare la procura speciale;
- Abbiamo presentato l'offerta oltre il termine previsto dal presente bando;
- Abbiamo presentato un'offerta economica condizionata, incompleta o per persona da nominare.

ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Rag. Sara Callai tel. 070/7441216.

ART. 10 – INFORMATIVA EX D. LGS. N. 196/2003

Il trattamento dei propri dati pervenuti avverrà in conformità delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dal Comune di Serdiana, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Serdiana.

ART. 11 – NORME DI RINVIO

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si fa rinvio al RD n. 827/1924, RD n. 2440/1923 e alle altre norme del Codice Civile vigenti in materia.

ART. 12 - INFORMAZIONI

Tutta la documentazione relativa alla presente trattativa privata è a disposizione degli interessati presso il Comune di Serdiana, Servizio Finanziario e verrà resa pubblica sul sito internet dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 64 RD n. 827/1924, copia del presente bando sarà affisso all'albo pretorio del Comune.

Qualsiasi ulteriore comunicazione in merito alla presente trattativa privata sarà resa pubblica tramite il sito internet dell'Ente.

Serdiana 28 Febbraio 2014

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Dr.ssa Valeria Atzeni

Allegati:

- Allegato sub lettera A): Domanda di partecipazione e presentazione di offerta -
- Allegato sub lettera B): Offerta economica –proposta irrevocabile di acquisto