



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 23 DEL 18-03-2013	OGGETTO: Approvazione progetto preliminare lavori di "Adeguamento alle norme di Sicurezza degli stabili di proprietà comunale"
--	--

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore 20:40, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
5		0

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore ai LL.PP.

VISTA la seguente istruttoria del R.U.P.:

L'amministrazione comunale intende procedere all'adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili comunali, a partire dai locali del centro di aggregazione sociale, del locale biblioteca oltre agli interventi urgenti di manutenzione e bonifica dell'amianto del cortile edificio "ex lanificio Rocca" e rifacimento del muro di recinzione del cortile "ex centro minori", nel bilancio comunale risultano i seguenti stanziamenti:

Capitolo	Descrizione	Importo
3130/1 RR	Adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili comunali	€ 50.000,00
3017/2 RR	Manutenzione cortile edificio "ex lanificio Rocca"	€ 33.350,00
3017/3 RR	Bonifica amianto cortile edificio "ex lanificio Rocca"	€ 1.650,00
3463/8 RR	Rifacimento muro recinzione cortile ex centro minori	€ 13.500,00
	Totale	€ 98.500,00

E' stato incaricato come responsabile unico del procedimento il sottoscritto componente dell'ufficio tecnico l'Ing. Ir. Fabio Lampis, avente qualifica di istruttore tecnico cat. C3, in data 28/11/2011, mentre in data 28/11/2011 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione, sottoscritto dal Sindaco, dal quale si evince:

- che in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del d. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per la mancanza di strumentazione tecnica necessaria per l'espletamento del servizio;
- che per la realizzazione dell'opera in oggetto occorre procedere al conferimento dell'incarico professionale ad un professionista esterno;
- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Con la determinazione n. 243 del 15/12/2011 veniva autorizzata la contrattazione con un unico operatore, nella forma di procedura negoziata, individuato nella persona dell'Ing. Vanessa Marelli, giovane professionista e tecnico di comprovata capacità professionale, nata Cagliari l'11/05/1975 e residente a Monastir in via Bosa n° 11, quale affidataria del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento sicurezza, rilascio del CRE dell'intervento in oggetto;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 8 del 02/02/2012, è stato affidato all'Ing. Vanessa Marelli l'incarico di che trattasi per un importo pari a € 14.595,38 oltre InArCassa al 4% e IVA al 21%, con imputazione al capitolo 3130/1/RR 2011;

In data 15/02/2012 è stato stipulato il contratto professionale tra il responsabile del servizio assetto territoriale e l'Ing. Vanessa Marelli inerente l'oggetto;

Il progetto preliminare, presentato dall'Ing. Vanessa Marelli in data 11/12/2012 ed annotato al n° 7938 di protocollo, si articola in due proposte progettuali:

- La soluzione "A" prevede una serie di lavorazioni negli immobili di proprietà comunale "cortile ex lanificio Rocca", "centro di aggregazione sociale" e "muro di recinzione ex centro minori" la cui spesa complessiva è contenuta all'interno dello stanziamento affidato, ossia € 98.500,00, ma non permette l'intero completamento dei lavori ma solo di stralci funzionali;

- La soluzione “B” prevede la completa realizzazione dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza degli immobili “cortile ex lanificio Rocca”, “centro di aggregazione sociale” e “muro di recinzione ex centro minori” la cui spesa complessiva supera l’importo stanziato in bilancio ed ammonta a € 191.500,00;

In particolare la soluzione “A” prevede le lavorazioni ed il quadro economico di seguito indicati:

1) EX LANIFICIO ROCCA

OPERE EDILI: RIMOZIONE COPERTURA ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA IN FERRO	€ 14.000,00	Le risorse finanziarie attualmente a disposizione per tale intervento risultano essere sufficienti per la rimozione della copertura esistente sormontata da pannelli in cemento-amianto e la realizzazione della nuova struttura in ferro , la fornitura e posa in opera di bagno prefabbricato a modulo singolo che non consente l’utilizzo differenziato per sesso;
FORNITURA E POSA IN OPERA DI BAGNO PREFABBRICATO (MODULO UNICO)	€ 8.500,00	
TOTALE LAVORI EX LANIFICIO ROCCA	€ 22.500,00	
Oneri per la sicurezza	€ 500,00	
Sommano	€ 23.000,00	

2) EX CENTRO MINORI

REALIZZAZIONE DI MURO IN C.A. - SVILUPPO LINEARE 14 m (quota parte)	€ 8.600,00	Le risorse finanziarie attualmente a disposizione per tale intervento risultano essere sufficienti per la realizzazione di un solo tratto di muro pari a circa 14,00 m rispetto allo sviluppo lineare complessivo di 30 m ;
TOTALE LAVORI EX CENTRO MINORI	€ 8.600,00	
Oneri per la sicurezza	€ 200,00	
Sommano	€ 8.800,00	

3) CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE

MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO FABBRICATI ESISTENTI COMPRESA L’ILLUMINAZIONE ESTERNA	€ 15.000,00	Le risorse finanziarie attualmente a disposizione per tale intervento risultano essere sufficienti esclusivamente per la messa a norma dell’impianto elettrico e di illuminazione esterno ed alla completa revisione dell’impianto di protezione attiva ai fini antincendio costituito dalla rete ad idranti.
RIFACIMENTO COMPLETO IMPIANTO A IDRANTI	€ 20.000,00	
TOTALE LAVORI CENTRO DI A. SOCIALE	€ 35.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 800,00	
Sommano	€ 35.800,00	

QUADRO ECONOMICO A)	
Lavori	€ 66.100,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
Sommano lavori e sicurezza complessivi	€ 67.600,00
Somme a disposizione dell’amministrazione	
IVA (21% su L1+S1, 21% su L2+S2, 10% su L3+S3)	€ 10.258,00
Spese tecniche compresa IVA e inarcassa	€ 18.366,83
Incentivo art. 12 L.R. 5/07	€ 1.352,00

Imprevisti e lavori in economia	€ 923,17
Sommano	€ 30.900,00
TOTALE	€ 98.500,00

Mentre la soluzione "B" prevede i seguenti interventi con il relativo quadro economico di seguito riportati:

1) EX LANIFICIO ROCCA

OPERE EDILI: RIMOZIONE COPERTURA ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA IN FERRO	€ 14.000,00	Le somme necessarie in aggiunta rispetto alla soluzione A), per la fornitura e posa in opera di un bagno prefabbricato a modulo doppio che consenta l'utilizzo differenziato per sesso, sono di € 7.000,00 (oltre gli oneri per la sicurezza)
FORNITURA E POSA IN OPERA DI BAGNO PREFABBRICATO (MODULO DOPPIO)	€ 15.500,00	
TOTALE LAVORI EX LANIFICIO ROCCA	€ 29.500,00	
Oneri per la sicurezza	€ 700,00	
Sommano	€ 30.200,00	

2) EX CENTRO MINORI

REALIZZAZIONE DI MURO IN C.A. - SVILUPPO LINEARE 30 m	€ 18.500,00	Le somme necessarie in aggiunta rispetto alla soluzione A), per la realizzazione completa sul confine ovest del nuovo muro in c.a. per l'intera lunghezza di 30 m , sono di € 9.900,00 (oltre gli oneri per la sicurezza)
TOTALE LAVORI EX CENTRO MINORI	€ 18.500,00	
Oneri per la sicurezza	€ 500,00	
Sommano	€ 19.000,00	

3) CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE

MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO FABBRICATI ESISTENTI COMPRESA L'ILLUMINAZIONE ESTERNA	€ 15.000,00	Le somme necessarie in aggiunta rispetto alla soluzione A), per la fornitura e montaggio di un nuovo ascensore e di un nuovo montascale , la manutenzione dell' impianto di climatizzazione - ventilconvettori e la fornitura e posa in opera di un impianto di videosorveglianza , sono di € 49.000,00 (oltre gli oneri per la sicurezza)
RIFACIMENTO COMPLETO IMPIANTO A IDRANTI (A)	€ 20.000,00	
FORNITURA E MONTAGGIO DI NUOVO ASCENSORE (COMPRESO LO SMALTIMENTO DI QUELLO ESISTENTE)	€ 23.000,00	
FORNITURA E MONTAGGIO DI NUOVO MONTASCALE (COMPRESO LO SMALTIMENTO DI QUELLO ESISTENTE)	€ 15.000,00	
MANUTENZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - VENTILCONVETTORI	€ 2.000,00	
FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€ 3.000,00	
FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 6.000,00	
TOTALE LAVORI CENTRO DI A. SOCIALE	€ 84.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 1.800,00	
Sommano	€ 85.800,00	

QUADRO ECONOMICO B)	
Lavori	€ 132.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
Sommano lavori e sicurezza complessivi	€ 135.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA (21% su L1+S1, 21% su L2+S2, 10% su L3+S3)	€ 18.912,00
Spese tecniche compresa IVA e inarcassa	€ 32.500,00
Incentivo art. 12 L.R. 5/07	€ 2.700,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 2.388,00
Sommano	€ 56.500,00
TOTALE	€ 191.500,00

Il progetto preliminare di che trattasi è composto dagli elaborati di seguito indicati che risultano redatti in conformità alla normativa vigente ed in particolare al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010:

- Tav. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- Tav. 2 EX LANIFICIO ROCCA – INTERVENTI IN PROGETTO;
- Tav. 3 EX CENTRO MINORI – INTERVENTI IN PROGETTO;
- Tav. 4 CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE – INTERVENTO IN PROGETTO;
- ALL A RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
- ALL B CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
- PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA;

DALL'esame istruttorio, risulta che, sebbene la soluzione "A" non preveda la completa realizzazione delle opere necessarie, vengono realizzati degli stralci funzionali che permettono la corretta fruizione delle strutture di che trattasi e pertanto nulla osta al proseguo dell'iter progettuale.

RILEVATO che le somme attualmente presenti in bilancio sono insufficienti per la completa realizzazione dei lavori necessari all'intero adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili oggetto dell'affidamento progettuale, si ritiene opportuno proporre l'adozione della soluzione progettuale "A" che prevede la realizzazione di parte delle lavorazioni che costituiscono stralci funzionali agli interventi generali;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

1. di **approvare** il progetto preliminare dei lavori di "**Adeguamento alle norme di Sicurezza degli stabili di proprietà comunale**", dell'importo di **€ 98.500,00** redatto dall'Ing. Vanessa Marelli, secondo gli elaborati della **soluzione progettuale "A"** secondo gli interventi ed il relativo quadro economico di cui in premessa.
2. di **dare atto** che la spesa trova copertura finanziaria ai capitoli del bilancio comunale:

Capitolo	Descrizione	Importo
3130/1 RR	Adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili comunali	€ 50.000,00
3017/2 RR	Manutenzione cortile edificio "ex lanificio Rocca"	€ 33.350,00

3017/3 RR	Bonifica amianto cortile edificio "ex lanificio Rocca"	€ 1.650,00
3463/8 RR	Rifacimento muro recinzione cortile ex centro minori	€ 13.500,00
	Totale	€ 98.500,00

3. di **fare proprio** lo studio progettuale redatto dalla professionista incaricata (soluzione B) che illustra gli interventi e le somme necessarie per il completo adeguamento alle norme di sicurezza delle porzioni dei fabbricati di proprietà comunale indicati in istruttoria che ammonta a complessivi € 191.500,00 ai fini del loro inserimento nei futuri piani triennali delle opere pubbliche.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **26.03.2013**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--