



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 – Tel.: 0707441201 – Fax: 070743233

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

OGGETTO: Procedura espropriativa preordinata alla realizzazione dei lavori di *collegamento funzionale della nuova sede dell' Unione dei Comuni con la viabilità urbana* .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l' art. 16 del D.P.R. 327/2001 che dispone che venga data comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari degli immobili interessati dalle opere delle quali ci si accinga a dichiarare la pubblica utilità;

Considerato che è già stato predisposto il progetto definitivo dei lavori in oggetto, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell' opera e la variante al PUC vigente, condizione per procedere all' espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione della stessa ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 327/2001;

AVVISA CHE

- è stato avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di “ collegamento funzionale della nuova sede dell' Unione dei Comuni con la viabilità urbana” , con conseguente dichiarazione di pubblica utilità e variante al P.U.C. vigente;
- l' Amministrazione competente alla realizzazione dei lavori, nonché autorità espropriante, è il Comune di Serdiana.
- il RUP dell' intervento è stato mantenuto in capo al sottoscritto responsabile del servizio.
- la documentazione relativa al progetto definitivo è depositata ed è visionabile presso gli uffici del Comune di Serdiana, secondo gli orari di apertura al pubblico;
- gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni scritte a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni decorrente dalla data di notifica del presente avviso.
- nei medesimi trenta giorni colui che risulti proprietario delle particelle sottoriportate secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto, ai sensi dell' art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, a

comunicarlo al Comune di Serdiana, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende sull' immobile.

Si trasmette unitamente alla presente una relazione dalla quale risultano:

- a) la natura e lo scopo dell'intervento da realizzare.
- b) la spesa presunta
- c) i dati dell'area, come risultanti dalle mappe catastali, nonché quelli delle aree di cui è prevista l'espropriazione.
- d) i nominativi degli altri proprietari delle aree oggetto del medesimo procedimento.
- e) l'indicazione del responsabile del procedimento.

Il presente avviso viene affisso per trenta giorni all' Albo Pretorio del Comune di Serdiana e sarà pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Serdiana www.comune.serdiana.ca.it . Sono interessate alla dichiarazione di pubblica utilità e alla procedura di esproprio in oggetto le seguenti particelle catastali:

	Intestario catastale	Fg.	Part.	Superficie Ha	Coltura catastale	Reddito dom.	Reddito agr.	Sup. da espropriare a (mq)
1	FRAU Alberto, FRAU Camilla, FRAU Corrado, FRAU Elisabetta, FRAU Giulia, FRAU Marcello, FRAU Michela, FRAU Valeria, VADILONGA Marcella	31	1528	0,56,46	seminativo 2	€ 24,79	€ 7,29	5327
2	FRAU Alberto, FRAU Camilla, FRAU Corrado, FRAU Elisabetta, FRAU Giulia, FRAU Marcello, FRAU Michela, VADILONGA Marcella	31	1786	0,05,32	Relitto stradale	€ -	€ -	432
3	FRAU Alberto, FRAU Camilla, FRAU Corrado, FRAU Elisabetta, FRAU Giulia, FRAU Marcello, FRAU Michela, FRAU Valeria, VADILONGA Marcella	32	555	0,11,90	seminativo 3	€ 2,77	€ 1,54	323
4	FRAU Alberto, FRAU Camilla, FRAU Corrado, FRAU Elisabetta, FRAU Giulia, FRAU Marcello, FRAU Michela, FRAU Valeria, VADILONGA Marcella	32	1361	0,63,73	pascolo 1	€ 14,81	€ 11,52	5820
5	FRAU Alberto, FRAU Camilla, FRAU Corrado, FRAU Elisabetta, FRAU Giulia, FRAU Marcello, FRAU Michela, FRAU Valeria, VADILONGA Marcella	32	1363	0,11,08	pascolo 1	€ 2,58	€ 2,00	175
6	FRAU Alberto, FRAU Camilla, FRAU Corrado, FARU Elisabetta, FRAU Giulia, FRAU Marcello, FRAU Michela, VADILONGA Marcella	32	1367	0,05,01	Relitto stradale	€ -	€ -	301

Si informa che ai sensi dell' art. 39 D. Lgs n. 33/2013 - Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio - la proposta di deliberazione unitamente agli elaborati relativi al progetto definitivo e alla variante n° 7 al PUC verranno pubblicati nel sito internet del Comune di Serdiana.

Serdiana, li 17/06/2014

Il Responsabile del Servizio
Locci Marco