



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

<b>N. 18</b> DEL <b>21-06-2012</b>	OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DETERMINAZIONE COSTO DEI PARCHEGGI PER EQUIVALENTE MONETARIO-legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4-legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 e legge regionale 21 novembre 2011, n. 21.
---------------------------------------	--

#### SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **19:40** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>ATZORI MARIA DOLORES</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FADDA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>P</b>	<b>PALA ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>PALA MARIA PIA</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>ANGIUS IVAN</b>	<b>P</b>
<b>BROGI GINO</b>	<b>P</b>	<b>CASULA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>BATZELLA SALVATORE</b>	<b>P</b>		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 13 e assenti n.. 0.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**, **DOTT. MACCIOTTA DANIELE**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4 e successive modifiche e integrazioni, recante “Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo”, la Regione Autonoma della Sardegna promuove il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio favorendo interventi diretti alla riqualificazione ed al miglioramento della qualità architettonica e abitativa, della sicurezza strutturale, della compatibilità paesaggistica e dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente nel territorio regionale, anche attraverso la semplificazione delle procedure;

**Considerato** che Legge Regionale n. 1 del 19 Gennaio 2011, che riforma la Legge Regionale 23 Ottobre 2009, n. 4 aggiungendo dopo il comma 5 dell'articolo 8 il seguente comma:

***“5 bis. gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni; per gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6, nell'ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 metri quadri, il Consiglio Comunale può, con propria deliberazione, individuare i casi o le parti del territorio nei quali, a causa dell'impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi. I relativi introiti sono finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio.”;***

**Considerato** che con la successiva legge regionale 21 novembre 2011, n. 21 al capo III, norme a regime, vengono disciplinate le modifiche riguardanti il recupero dei sottotetti (art.14) di modifica dell'articolo 15 della legge regionale 4/2009 e viene aggiunto l'articolo 15 bis (Riutilizzo dei piani seminterrati, dei piani pilotis e dei locali al piano terra);

**Dato atto** che l'articolo 15 bis ha inoltre stabilito che per gli interventi contemplati dal medesimo articolo e di quelli previsti dall'articolo 15 della L. R. 4/2009 proposti nelle zone B e C, devono essere reperiti gli spazi per parcheggio di cui all'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

**Rilevato** che Il medesimo articolo consente ***“qualora sia dimostrata l'impossibilità dovuta alla mancanza di spazi idonei da destinare al soddisfacimento di tale obbligo, o nel caso di spazi da destinare allo scopo di superficie inferiore a 10 metri quadri gli interventi sono consentiti previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con delibera del Consiglio Comunale.”;***

**Ritenuto** opportuno prevedere la possibilità di fruire concretamente della previsione normativa in questione, poiché l'interesse dei cittadini a poter incrementare i volumi abitativi non sia vanificato da un impedimento superabile attraverso un'espressione di volontà del Consiglio comunale;

**Vista** la relazione di stima effettuata dal Servizio assetto Territorio;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Sentito** il Sindaco che espone il secondo punto all'o.d.g., non rilevando interventi mette ai voti la proposta in esame:

- Presenti e votanti n. 13;
- Voti favorevoli n. 13;

**UNANIME DELIBERA**

**Di prendere atto** dell'allegato documento di stima;

**Di autorizzare** il pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per gli spazi di sosta di cui all'articolo 41 *sexies* della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), qualora per l'esecuzione degli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6, Legge Regionale 23 ottobre 2009, n. 4, esclusivamente nelle zone territoriali omogenee così come individuate nel sottostante prospetto e con i relativi coefficienti monetari:

TIPO DI INTERVENTO	ZONA URBANISTICA	DIMENSIONE SPAZIO DI PARCHEGGIO	VALORE DI MONETIZZAZIONE
Interventi di cui all'art. 2 comma 6 L.R. n. 4/2009 (demolizioni e ricostruzioni di edifici con meno di 50 anni)	A	Inferiore a 20 mq	€ 280,00/mq
Interventi di cui all'art. 2, 4, 5 e 6 L.R. n. 4/2009	B	Inferiore a 20 mq	€ 300,00/mq
Interventi di cui all'art. 2, 4, 5 e 6 L.R. n. 4/2009	C	Inferiore a 20 mq	€ 270,00/mq
Interventi di cui all'art. 15 bis comma 5 L.R. n. 21/2011 (recupero sottotetti)	A	Inferiore a 10 mq	€ 280,00/mq
Interventi di cui all'art. 15 bis L.R. n. 4/2009 (recupero sottotetti)	B	Inferiore a 10 mq	€ 300,00/mq
Interventi di cui all'art. 15 bis L.R. n. 4/2009 (recupero sottotetti)	C	Inferiore a 10 mq	€ 270,00/mq
Interventi di cui all'art. 15 bis L.R. n. 21/2011 (riutilizzo dei piani seminterrati, dei piani pilotis e dei locali al piano terra)	B	Inferiore a 10 mq	€ 300,00/mq
Interventi di cui all'art. 15 bis L.R. n. 21/2011 (riutilizzo dei piani seminterrati, dei piani pilotis e dei locali al piano terra)	C	Inferiore a 10 mq	€ 270,00/mq

**Di stabilire** che il corrispettivo monetario dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima del ritiro della concessione edilizia o di presentazione della Dichiarazione di Inizio Attività;

**Di dare atto** che attraverso la "monetizzazione" non si determina una riduzione delle superfici da destinare alla sosta dei veicoli, ma solo una loro realizzazione differita nel

tempo attraverso opportuna pianificazione che individui le soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

**Di stabilire** che la superficie minima da monetizzare è pari alla superficie di un singolo posto auto pari a mq. 10,00;

**Di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO  
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, per quindici giorni consecutivi a partire dal 02.07.2012 come prescritto dall'art. 124 D.Lgs 267 del 18.08.2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 l. 69/2009);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA