



COMUNE DI SERDIANA

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU – Anno 2013.

PRESENTA
IL SINDACO

Roberto Meloni



COMUNE DI SERDIANA

- Proposta n.1 Consiglio comunale del 22.04.2013
-

IL SINDACO

- **VISTI** gli artt. 8 e 9 del D.lgs. 14 marzo 2011 , n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale propria, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- **VISTO** l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:
 - Anticipazione dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012;
 - Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
 - Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;
 - **CONSIDERATO** che le aliquote base sono state previste nella misura del:
 - 0,76% come aliquota ordinaria;
 - 0,4% aliquota ridotta per la prima casa;
 - 0,2% aliquota ridotta per i fabbricati rurali strumentali.
 - **CONSIDERATO** inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili;
 - **RILEVATO** che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle base imponibili divisi per categorie, è stato calcolato un gettito d'imposta tale da non ritenere necessario l'aumento delle aliquote fissate dalla Legge 214/2011;
 - **VISTE** le aliquote in vigore, approvate con Delibera di Consiglio n. 7 del 07 marzo 2012;
 - **VISTE** il comma 9 bis dell'art. 13 del Decreto 201/2011, convertito con legge 214/2011 e successive modifiche e integrazioni che consente di ridurre l'aliquota fino allo 0.38% nei casi di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori.
 - **RITENUTO** di dover provvedere in tal senso al fine di agevolare **il settore edilizio in crisi**;



COMUNE DI SERDIANA

- **RICHIAMATO** inoltre l'articolo 13, comma 13-bis del d.L. n. 201/2011, il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”*;
- **VISTO** il Regolamento IMU approvato con Delibera di Consiglio n. 20 del 21/06/2012;
- **VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- **DI STABILIRE** che le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria sono quelle fissate dalla norma di cui all'art. 13 del Decreto legge 201/2011, convertito con Legge 214/2011 e quindi:
 - 0,76% come aliquota ordinaria;
 - 0,4% aliquota ridotta per la prima casa;
 - 0,2% aliquota ridotta per i fabbricati rurali strumentali.
- **DI FISSARE** nella misura dello 0,38% l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita fintanto che rimangono invenduti e comunque per un periodo non superiore ai tre anni dalla data di ultimazione dei lavori.
- **DI STABILIRE** che le detrazioni previste nella medesima norma saranno calcolate nella misura ivi fissata.
- **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il 16 Maggio 2013, ai sensi dell'articolo 13, comma 13 bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;



COMUNE DI SERDIANA

Grazie:

Roberto Meloni