COMUNE DI SERDIANA

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N 5 del 22.02.2008

OGGETTO: **D.P.R. 16.12.1992 N. 495 – ART. 26 C.3 –MODIFICHE FASCE DI RISPETTO STRADA STATALE 387 DEL GERREI.**

L'anno duemilaotto il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 10,30 nella Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sindaco Arch. Marcello Frau.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, comunicata nei modi e forme di legge, ai Sigg.ri Consiglieri Comunali, risultano presenti:

		PRESENTE	ASSENTE
PALA	ANTONIO	X	
CASULA	ALESSANDRO	X	
PALA	MARIA PIA	X	
MARROCCU	ALDO	X	
MELONI	EMANUELA		X
PITZALIS	SANDRO	X	
PINNA	NAZZARIO	X	
PINNA	ROBERTO	X	
PALA	GIOVANNI	X	
ANGIUS	TULIO		X
PALA	AGOSTINO	X	
PUSCEDDU	MASSIMILIANO	X	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dà inizio alla seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente illustra l'argomento in esame;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) vigente dal 22.09.1998, dove all'interno del quale sono delimitate tutte le zone omogenee in cui è suddiviso il territorio comunale;

ACCERTATO che ai sensi del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495, "Regolamento di Attuazione del Codice della Strada", lungo le strade di categoria "C" che attraversano il territorio comunale, sono state individuate le fasce di rispetto "H" della larghezza di m. 30,00, come disposto dall'art. 26 comma 2 lettera c) del suddetto Regolamento di Attuazione;

POSTO che l'art. 26 comma 3, lettera c) del DPR 495/92, stabilisce che in caso gli strumenti urbanistici comunali, prevedano zone edificabili o trasformabili in attuazione diretta, ovvero in presenza di piani particolareggiati attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguanti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, le distanze di cui al comma n. 2 possono essere ridotte al ml. 10,00 per le strade di tipo "C";

ACCERTATO che sul P.U.C. vigente, la fascia di rispetto è stata calcolata dal bordo del nastro d'asfalto carrabile delle dimensioni di 8 metri, senza tenere pertanto in considerazione, tutte quelle infrastrutture che fanno parte integrante della strada quali banchine, cunette, scarpate ecc... e pertanto, tale errore cartografico crea dei problemi in fase di attuazione dal PUC;

RITENUTO pertanto in attuazione del D.P.R su citato, provvedere alla riduzione della fascia di rispetto stradale in corrispondenza delle zone omogenee individuate dal P.U.C. a valenza di trasformazione urbanistica;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Tecnico che propone la riduzione delle fasce di rispetto stradale da 30 a 10 m. in corrispondenza delle zone: "B", "B*", "C", "D", "G" e, "S";

RILEVATO che in sede di discussione dell'oggetto, si rileva sull'atto istruttorio una nota aggiuntiva in cui si propone l'inserimento anche delle zone "E agricole";

Il Presidente, pertanto in sede di discussione, ritenendo corretta l'aggiunta della zona "E", propone al Consiglio, l'approvazione della riduzione delle fasce di rispetto della S.S. 387 anche alla zona "E";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO alla votazione, così si esprime:

- Presenti e votanti n. 11 ;
- Voti favorevoli n. 11 ;

UNANIME DELIBERA

Di provvedere, in attuazione dell'art. 26 comma 3 del D.P.R. 495/92, alla riduzione della fascia di rispetto strada statale 387 del Gerrei, in corrispondenza delle zone omogenee individuate dal PUC, come edificabili o trasformabili (zona "B", "B*", "C", "D", "G", "S"), a 10 metri lineari, da calcolarsi perpendicolarmente all'asse viabile a partire dal confine certo della proprietà stradale (limite esterno della cunetta, della scarpata o dal piede del rilevato);

Di integrare la proposta di delibera inserendo tra le zone omogenee interessate alla riduzione della fascia di rispetto anche la zona "E";

Di trasmettere la presente deliberazione a tutti gli Enti proprietari di strade ricadenti all'interno del territorio comunali, quali ANAS e Provincia;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO a una seconda votazione per dare immediata esecutività al presente atto, così si esprime:

- Presenti e votanti n.11;
- voti favorevoli n. 11;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio dell'Ente, dal 26 FEB. 2008, per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 D.L. 18.08.2000 n. 267 e trasmessa:

- ai Capigruppo consiliari con nota n. 1119 del 26 FEB. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI DI CUI AL D.LGS. 18.08.2000 N. 267

SERVIZIO TECNICO
Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile di Servizio

COMUNE DI SERRAMONACESCA - PROVINCIA DI PESCARA

****