



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/740690 - Fax 070/743233  
<http://www.comune.serdiana.ca.it>  
E-mail: [ufficiotecnico@comun.serdiana.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comun.serdiana.ca.it)  
C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

### SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

#### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che questo Ente intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse relativamente all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di seguito indicati: *Interventi stabili di proprietà comunale anno 2017*.

**IMPORTO DI RIFERIMENTO:** Importo complessivo presunto lavori € 53.000,00 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.200,00 più iva.

**DURATA DEI LAVORI:** Termini per l'ultimazione dei lavori 60 giorni. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle ditte potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento dei lavori sopra indicati, non è in alcun modo vincolante per il Comune di Serdiana.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori sul mercato. Il Comune di Serdiana, in qualità di stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare le ditte in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Sono previsti lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di nuova costruzione su immobili e infrastrutture di proprietà comunale, ricadenti nella categoria OG1.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016. Gli operatori economici interessati devono: essere iscritti alla Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, per le attività attinenti ai lavori oggetto del presente avviso; possedere i requisiti generali e professionali di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare è richiesta l'esperienza nell'esecuzione di attività attinenti con i lavori di manutenzione o costruzione di opere edili in generale inquadrabili nella categoria OG1 oltre che il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o di avere maturato adeguata esperienza mediante la diretta esecuzione, nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, di interventi simili a quelli oggetto della presente attinenti alla natura dei lavori oggetto del presente avviso.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, le domande/autodichiarazione di cui all'allegato 1 al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Serdiana in occasione della procedura di aggiudicazione.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI:** Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata unicamente tramite PEC all'indirizzo comune.serdiana@pec.it, precisando all'oggetto: "Selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori - *Interventi stabili di proprietà comunale anno 2017.* .

La PEC dovrà pervenire, pena esclusione, all'indirizzo sopra riportato entro le ore 12.00 del giorno **17/11/2017**.

**LE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI PERVENUTE QUINDI CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE.** Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente - ufficio protocollo e non quelle di invio.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato 1; qualora l'operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato 1, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Serdiana per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno presi in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

**MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:** I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti e secondo il presente avviso verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura. L'invito sarà rivolto a massimo cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sede municipale di via Mons. A Saba, 10 il giorno 20/11/2017 alle ore 10,00 (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a cinque). Nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia inferiore a 5, la Stazione appaltante attingerà, rispettando il principio di rotazione, ai nominativi degli operatori che hanno fatto richiesta alla stazione stessa di partecipare a procedure di gara o che hanno già partecipato a precedenti procedure di simili importi e categorie.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:** L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 comma 4 lett. b) tramite il "*criterio del minor prezzo*".

**ULTERIORI PRECISAZIONI:** Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Serdiana che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione.

A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il

proprio indirizzo PEC sempre nella domanda/autodichiarazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

INFORMAZIONI: Per ulteriori informazioni di carattere tecnico-amministrativo è possibile contattare il responsabile del settore Assetto del Territorio e R.U.P.: P.E. Marco Locci, tel. 070 – 7441222 e-mail [lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it);

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 15 giorni sul profilo informatico istituzionale del Comune di Serdiana: <http://www.comune.serdiana.ca.it> dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato, sul sito dedicato alla trasparenza amministrativa del Comune di Serdiana e sul sito “Comunas” della RAS.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI: Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Serdiana 02/11/2017

**Il Responsabile del Servizio**

*f.to: Locci Marco*

Allegato 1)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**Spett/le Comune di SERDIANA  
Via Mons. A. Saba, n. 10  
09040 – Serdiana (CA)**

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di: *Interventi stabili di proprietà comunale anno 2017.*

IMPORTO DEI LAVORI STIMATO: €54.200,00 di cui:

- a) €53.000,00 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) € 1.200,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a..... residente in ..... Via .....  
..... codice fiscale ..... in qualità di  
..... dell'impresa .....  
con sede legale in ..... via ..... con  
sede operativa in ..... via ..... codice fiscale  
n ..... partita IVA n.....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono..... n. di fax. .... PEC .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
3. di aver preso visione degli atti progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Serdiana nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.