



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 33</b>  DEL  <b>10-04-2013</b>	OGGETTO: Lavori di "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri DiVini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana" - approvazione perizia di variante senza aumento di spesa.
--	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **dieci** del mese di **aprile** alle ore 13:45, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n°55 del 11/04/2011, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri DiVini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana", secondo il quadro economico di seguito indicato:

Importo lavori soggetti a ribasso	€	390.915,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.000,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>395.915,00</b>
IVA al 10% su lavori	€	39.591,50
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>435.506,50</b>
<b>Spese generali</b>		
Spese tecniche progettazione e D.L.	€	31.414,39
Inarcassa	€	1.256,58
IVA spese tecniche	€	6.534,19
Incentivo	€	4.750,98
Supporto al RUP	€	3.636,99
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>47.593,13</b>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>483.099,63</b>

e che la copertura finanziaria dell'opera, pari a € **483.099,63** è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3504 RR 09;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 194 del 18/10/2011, con la quale:

1. **si indice** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in appalto delle opere "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri DiVini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana" CUP: F17H09000910006 – CIG: 3417028CB2 - Importo a base d'asta € 390.915,00 + € 5.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. 10%.
2. **si approva** la lettera d'invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici aventi specifica qualificazione di attestazione SOA o ARA, di cui all'elenco allegato a detta deliberazione.
3. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è prevista nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3504 RR 09.
4. **si impegna** e si liquida la somma di € 225,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), CAUSALE: codice fiscale S.A. n° 80002650929 - C.I.G. 3417028CB2.
5. **si imputa** la complessiva spesa di € 225,00 al capitolo 3504 RR 2009 del bilancio comunale.

**RILEVATO** che con sentenza n° 328 del 22/11/2011 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità degli artt. 1 e 2 della legge della Regione Sardegna 9/08/2002 n° 14 e, pertanto, per la partecipazione alle gare d'appalto, non è sufficiente il possesso della sola iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori (A.R.A.) da parte delle imprese;

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 20 del 07/02/2012, con la quale:

- **si rettifica** la determinazione n° 194 del 18/10/2011, prevedendo la possibilità di partecipazione alla gara d'appalto delle opere "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri DiVini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana" CUP: F17H09000910006 – CIG: 3417028CB2, dei soli soggetti economici in possesso della qualificazione SOA per categoria e classifica adeguata;
- **si indice** la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, importo a base d'asta € 390.915,00 + € 5.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 10%.
- **si approva** la nuova lettera d'invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con venti operatori economici aventi specifica qualificazione di attestazione SOA, di cui all'allegato elenco.
- **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è prevista nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3504 RR 09.

**DATO** atto che si è proceduto all'impegno e alla contemporanea liquidazione del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza, pari a € 225,00, rientrante tra le spese per la pubblicità dell'appalto di cui quadro economico di progetto, con imputazione al capitolo 3504 RR99 del bilancio comunale;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 31/2012 con la quale sono stati affidati all'impresa "S.A.L.P. srl" i lavori di cui all'oggetto per complessivi € 317.329,36 al netto del ribasso d'asta del 20,103% e compresi gli oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA al 10%;

**VISTO** il contratto Rep. n° 51 del 7/05/2012 registrato a Cagliari il 22/05/2012 al n. 252 serie I^, tra questo Ente e l'impresa S.A.L.P.;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 11/06/2012;

**DATO** atto che il termine di ultimazione lavori è stato stabilito per il giorno 07/12/2012 e che è stata concessa una proroga di giorni sessanta;

**CONSIDERATO** che nel corso dei lavori si è reso necessario redare una perizia di variante, senza aumento di spesa rispetto al contratto principale, per porre rimedio ad alcune sopravvenute esigenze emerse durante l'esecuzione dei lavori. Le lavorazioni rientrano nella discrezionalità della direzione lavori in quanto all'interno del 10% della singola categoria dei lavori, come di seguito riassunti:

**RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA ROMA:**

- utilizzazione di autopompa per il getto del conglomerato cementizio del sottofondo stradale a seguito della presenza dei numerosi sottoservizi (rete idrica, fognaria, acque meteoriche, gas e illuminazione pubblica), non risultando possibile il transito di mezzi pesanti (autobetoniera) nelle carreggiate stradali;
- realizzazione del sottofondo stradale con magrone cementizio dosato a q.li 2 in luogo di quello previsto con dosaggio a q.li 1, in quanto a seguito della realizzazione dello scavo di sbancamento si è riscontrata la presenza di un terreno non perfettamente omogeneo;
- incremento della pavimentazione stradale in basoli di granito in corrispondenza dell'incrocio con via De Candia;
- realizzazione di strisce pedonali mediante l'inserimento nella pavimentazione stradale di elementi in basalto e biancone sardo a forma quadrata;
- installazione di n°12 braghe in pvc nella condotta per lo smaltimento delle acque meteoriche;

- sostituzione di n° 10 chiusini in ghisa dei pozzetti dell'impianto di illuminazione pubblica;
- rideterminazione del numero degli allacci alla rete idrica e alla rete di smaltimento delle acque meteoriche non valutabili in fase progettuale in quanto nell'ambito di stessi edifici è stata riscontrata la presenza di più utenze;

**RIQUALIFICAZIONE VIA REGINA MARGHERITA:**

- utilizzazione di autopompa per il getto del conglomerato cementizio del sottofondo stradale a seguito della presenza dei numerosi sottoservizi (rete idrica, fognaria, acque meteoriche, gas e illuminazione pubblica), non risultando possibile il transito di mezzi pesanti (autobetoniera) nelle carreggiate stradali;
- realizzazione del sottofondo stradale con magrone cementizio dosato a q.li 2 in luogo di quello previsto con dosaggio a q.li 1, in quanto a seguito della realizzazione dello scavo di sbancamento si è riscontrata la presenza di un terreno non perfettamente omogeneo;
- demolizione della condotta esistente in conglomerato cementizio per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- sostituzione di n° 2 chiusini in ghisa dei pozzetti della rete fognaria;
- ristrutturazione di n° 2 pozzetti della rete fognaria;
- sostituzione di n° 7 chiusini in ghisa dei pozzetti dell'impianto di illuminazione pubblica;
- riduzione del numero dei punti luce a causa della presenza di molteplici sottoservizi, che impediscono di fatto la realizzazione di nuovi plinti, con maggiorazione della potenza delle lampade e della sezione dei conduttori in rame della linea di alimentazione (vedi allegato n° 1- calcoli illuminotecnici);
- rideterminazione del numero degli allacci alla rete idrica e alla rete di smaltimento delle acque meteoriche non valutabili in fase progettuale in quanto nell'ambito di stessi edifici è stata riscontrata la presenza di più utenze;
- rifacimento del collegamento della caditoia stradale esistente in prossimità dell'incrocio con la via Don Minzoni;
- riduzione della pavimentazione in basoli di granito.

**DATO** altro che, sebbene all'interno della stessa categoria dei lavori, si è reso necessario prevedere l'esecuzione di alcune lavorazioni nella costruzione dei sottoservizi che ha comportato la diminuzione della superficie stradale da pavimentarsi;

**VISTI** gli elaborati di perizia redatti dal D.L. Ing. Murtas Roberto della società Europroject, di seguito indicati:

- Allegato A – Relazione tecnico – illustrativa;
- Allegato B – Analisi dei nuovi prezzi unitari;
- Allegato C – Computo metrico estimativo;
- Allegato D – Quadro comparativo;
- Allegato E – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tavola 1 – Stato dei luoghi – via Roma: segnaletica stradale e illuminazione pubblica;
- Tavola 2 – Rete acque meteoriche: Planimetria generale via Roma;
- Tavola 3 – Rete idropotabile: Planimetria generale via Roma;
- Tavola 4 – Rete fognaria: Planimetria generale via Roma;
- Tavola 5 – Impianto di illuminazione pubblica: Planimetria generale via Roma;
- Tavola 6 – Rete Telecom: Planimetria generale via Roma;
- Tavola 7 – Pavimentazioni: Planimetria generale via Roma;
- Tavola 8 – Stato dei luoghi – via Margherita: segnaletica stradale e illuminazione pubblica;
- Tavola 9 – Rete acque meteoriche: Planimetria generale via Margherita;
- Tavola 10 – Rete idropotabile: Planimetria generale via Margherita;
- Tavola 11 – Rete fognaria: Planimetria generale via Margherita;
- Tavola 12 – Impianto di illuminazione pubblica: Planimetria generale via Margherita;
- Tavola 13 – Rete Telecom: Planimetria generale via Margherita;
- Tavola 14 – Pavimentazioni: Planimetria generale via Margherita;

- Tavola 15 – Particolari costruttivi: allaccio idrico;
- Tavola 16 – Particolari costruttivi: smaltimento acque meteoriche;
- Tavola 17 – Particolari costruttivi: sezione stradale;

**ATTESO** che tra il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice è stato sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi aggiuntivi a quelli contrattuali;

**VISTO** il nuovo quadro economico di perizia come di seguito riportato:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 311.036,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 316.036,99</b>
IVA al 10% su lavori	€ 31.603,70
<b>Sommano</b>	<b>€ 347.640,69</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 31.414,39
Inarcassa	€ 1.256,58
IVA spese tecniche	€ 6.860,90
Incentivo	€ 4.750,98
Supporto al RUP	€ 3.636,99
Economie d'asta	€ 87.539,10
<b>Sommano</b>	<b>€ 135.458,94</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 483.099,63</b>

**VISTO** il DLgs 163/2006 e il DPR 207/2010,

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **U N A N I M E D E L I B E R A**

1. Di **approvare** la perizia di variante senza aumento di spesa dei lavori "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri DiVini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana", CUP: F17H09000910006 – CIG: 3417028CB2 in corso di esecuzione da parte dell'impresa S.A.L.P. Srl, vico III° Balilla n° 9, Cagliari, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa.
2. Di **dare atto** che la presente deliberazione non comporta aumento di spesa oltre quanto già registrato nel bilancio comunale.
3. Di **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' tecnica serv. fin

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 15.04.2013  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--