



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

### DETERMINAZIONE n. 28 del 19-03-2015

**Oggetto: Lavori di "Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale - impermeabilizzazione canale di gronda" - CIG: Z3713B7C45. Affidamento lavori a favore dell'impresa "SELCOM srl" di Elmas.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- nelle more dell'approvazione del bilancio comunale per l'anno in corso, le somme saranno impegnate in dodicesimi sulla base dello stanziamento nel bilancio assestato per l'anno 2014;
- la Giunta Comunale non ha ancora provveduto ad approvare il PEG per l'anno 2015;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 13 del 03.02.2014, con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori di **"Manutenzione stabili di proprietà comunale - interventi nella casa municipale"** redatto dall'Ing. Alessandro Pilloni, secondo il quadro economico di seguito indicato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 24.325,47
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 11.526,61
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55
	<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€</b>

		<b>38.170,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05
b.2	CNPAIA	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83
b.4	Incentivo	€ 343,54
b.5	Economie-imprevisti	€ 226,01
b.6	Accordi bonari	€ 1.145,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.817,06
	<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 18.828,81</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 56.999,44</b>

VISTA la determinazione del responsabile servizio assetto territoriale n° 77 del 11/06/2014, con cui si approva il progetto esecutivo dei lavori di *“Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba, n° 10”*, redatto dall’Ing. Alessandro Pilloni, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 24.360,45
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 11.658,43
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55
	<b>Sommano importo a base d’asta</b>	<b>€ 38.337,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05

b.2	CNPAIA	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83
b.4	Incentivo	€ 345,04
b.5	Economie-imprevisti	€ 36,03
b.6	Accordi bonari	€ 1.150,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.833,74
	<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 18.662,01</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 56.999,44</b>

**RICORDATO** che con medesima determinazione n° 77 del 11/06/2004 si procedeva all'indizione della gara d'appalto per procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, per l'affidamento in appalto dei lavori "*Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba, n° 10*" da espletarsi tramite la contrattazione con venti operatori economici aventi specifica qualificazione, importo a base d'asta di € 24.360,45 + € 11.658,43 per manodopera ed € 2.318,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. di legge.

**DATO** atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale Ing. Ir. Fabio Lampis tecnico cat. C;

**VISTA** la propria determinazione n° 96 del 28/07/2014 sono stati affidati all'Impresa "Selcom S.r.l." con sede legale in Elmas, via Cettolini, n. 24, i lavori di "opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba n. 10", CUP: F15E10000170004C, CIG:Z850F49D2 - per un importo complessivo di € 32653,65 di cui € 2.318,55 per costo della sicurezza e € 11.658,43 per costo manodopera + IVA al 10%.

**FATTO** presente che in data 10/09/2014 è stata dichiarata dal RUP l'efficacia della predetta determinazione ed in data 13/11/2014 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;

**FATTO** presente che detti lavori hanno avuto termine in data 03/02/2015 con buon esito in quanto l'impresa appaltatrice ha portato a termine i medesimi secondo quanto previsto in progetto e secondo le prescrizioni del contratto d'appalto;

**FATTO** presente che con istanza prot. 61 del 3/01/2012 è stata inoltrata, presso il competente servizio tutela del paesaggio della R.A.S., la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 del D. Lgs 42/2004, sul progetto di "rifacimento manto di copertura, modifica e manutenzione dei prospetti del fabbricato destinato a municipio";

**VISTA** la determinazione n° 4299/TP/CA-CI del 01/10/2012 con la quale il servizio tutela del paesaggio della R.A.S. rilascia l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs 42/2004 sul

progetto di che trattasi a condizione che “*sia valutata attentamente l’opportunità di utilizzare la forma ad arco ribassato proposta per le aperture in progetto*”;

**EVIDENZIATO** che i lavori progettati ed eseguiti hanno interessato esclusivamente la copertura dell’edificio in quanto estremamente necessario l’intervento di eliminazione delle infiltrazioni d’acqua piovana, ma sono altresì urgenti oltre ai lavori di risanamento del cornicione sulla facciata che prospetta sulla via M. Saba anche i lavori di impermeabilizzazione dei canali di gronda della copertura, in particolare sono necessari i lavori di impermeabilizzazione del canale di gronda ubicato tra la terrazza piana e il solaio a falde sul lato parcheggi del municipio, dove il giorno 16 c.m. a causa delle intense precipitazioni atmosferiche si sono verificate delle infiltrazioni di acqua piovana nel solaio di copertura in corrispondenza del predetto canale che hanno interessato il sottostante ufficio dei servizi sociali;

**FATTO** presente che, essendo stato l’impresa Selcom S.r.l. l’ultima ad avere operato nel solaio di copertura, si è ritenuto opportuno contattare e richiedere l’intervento in sito al fine di accertare la causa di dette infiltrazioni.

**CONSIDERATO** che l’impresa intervenuta sul posto con l’ausilio dell’auto cestello ha appurato attraverso il proprio personale, che la causa non era attribuibile ai precedenti lavori eseguiti dalla medesima ma dalle fessurazioni presenti canale di gronda;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. N° 163/2006, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 58 del 13/12/2006 e vigente dal 18/12/2006, data di esecutività di detta deliberazione;

**FATTO** presente che l’art. 2 di detto Regolamento prevede l’acquisizione in economia degli interventi tramite:

- a) amministrazione diretta, per lavori di importo non superiore a € 40.000,00
- b) cottimo fiduciario, per gli interventi per i quali si rende necessario l’affidamento a operatori economici tramite procedura negoziata sino all’importo di 100.000,00 euro;

**DATO** atto che:

- l’art. 6 del predetto Regolamento prevede che il ricorso alla gestione in economia degli interventi è disposto con determinazione del Responsabile del servizio interessato che equivale ad autorizzazione all’esecuzione degli interventi in economia, ove va indicato:
  1. la modalità di esecuzione degli interventi;
  2. il responsabile del procedimento, qualora non ritenga di mantenere in capo a sé detto ruolo;inoltre, per gli interventi da eseguirsi a cottimo fiduciario:
  1. l’ammontare della spesa;
  2. le condizioni generali di esecuzione degli interventi;
  3. le modalità di pagamento;
  4. la cauzione e le penalità in caso di ritardo nell’esecuzione dei lavori;
  5. la disponibilità finanziaria;
- l’art. 6 del predetto Regolamento prevede, altresì, che per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro la gestione in economia può essere disposta direttamente dal responsabile del servizio, previo accertamento delle disponibilità di bilancio;
- l’art. 7 del predetto Regolamento, prevede, a seguito della determinazione di cui all’art. 6 del regolamento, alla richiesta per iscritto dei preventivi di spesa ad almeno cinque operatori economici idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento. E’ consentito il ricorso ad un solo operatore economico nel caso in cui il lavoro si di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- l’art. 8 del predetto Regolamento, prevede, nel caso di richiesta di preventivo a più operatori economici, l’affidamento da parte del Responsabile del Servizio all’offerta più vantaggiosa in relazione a quanto previsto nella lettera d’invito, attestandone la congruità;

**RILEVATO** che alla luce del predetto sopralluogo e dell'urgenza di eseguire l'intervento, è stato richiesto all'impresa SELCOM srl un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del canale di gronda ubicata tra la terrazza piana e il solaio a falde sul lato parcheggi presso la sede comunale, secondo le seguenti lavorazioni:

**1) LAVORI:**

- Intervento urgente del 16/03/2015 compreso auto cestello;
- Pulizia completa canale di gronda;
- Rimozione vecchia guaina liquida deteriorata;
- Fornitura e posa primer;
- Fornitura e posa in opera guaina impermeabilizzazione per circa 15 metri lineari;

**Importo totale a corpo € 1.234,80 + IVA 22%**

**2) COSTI SICUREZZA:**

- Nolo auto cestello (3 operai);
- Cinture di sicurezza dove previsto;
- Nolo, posa e successiva rimozione parapetti da cantiere (3 operai);
- Nolo, posa e successiva rimozione tavole per parapetti da cantiere (3 operai);

**Importo totale a corpo € 950,00 + IVA 22%**

**1) + 2) Importo complessivo € 2.184,80 + IVA 22%**

**VISTE** lae note prot. 1806 e prot. 1818 del 18/03/2015 con la quale l'impresa "SELCOM S.r.l.", Via Cettolini, s.n., Elmas (CA), presenta il proprio preventivo di spesa per l'esecuzione dei predetti lavori, pari a € 2.184,80 + IVA al 22%, sul quale il RUP ha espresso parere favorevole in quanto congruo ed in linea con i prezzi medi di mercato;

**DATO** atto che, per le predette motivazioni, i lavori di che trattasi possono essere affidati all'impresa "SELCOM S.r.l.", già affidataria dei lavori di risanamento della copertura dello stabile in argomento, per un importo di € 2.184,80 più IVA al22%;

**ACCERTATO** che la spesa di € 2.665,46 trova copertura finanziaria al capitolo 3016 del bilancio comunale, non essendo spesa frazionabile in quanto urgente ed indifferibile;

**FATTO** presente che è stato acquisito il C.I.G.: Z3713B7C45 presso l'A.N.A.C.;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTI** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**DATO** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000.

## **D E T E R M I N A**

- a) **di affidare** l'esecuzione dei lavori di "impermeabilizzazione canale di gronda tra la terrazza piana e il solaio a falde sul lato parcheggi presso la sede comunale", secondo le modalità contenute nelle lavorazioni indicate in premessa e secondo quanto previsto nell'allegato schema di contratto, all'impresa "SELCOM S.r.l.", via Cettolini, s.n., Elmas (CA), per l'importo di € 2.184,80 più l'IVA al 22%, C.I.G.: Z3713B7C45;
- b) **di impegnare** a favore della predetta impresa la somma complessiva di € 2.665,46 con imputazione al capitolo 3016 del bilancio, dando atto che la spesa non è frazionabile in quanto urgente ed indifferibile;
- c) **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- d) **di dare atto** che:
  - il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
  - in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
  - non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 18-03-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to MELONI ROBERTO