



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

Prot. 5369 del 29 LUG. 2014

ORDINANZA n° 14 DEL 29 LUG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che a seguito di verifica urbanistico-edilizia è stato accertato da parte del Corpo di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, con sede a Dolianova, la realizzazione di un edificio destinato a civile abitazione, in difformità dai titoli edilizi, di proprietà del signor SPANO Mariano, nato a Serdiana il 02/03/1946, residente in Serdiana in via Repubblica, n. 20, censito nel catasto fabbricati al foglio 31 particella 656;

L'edificio in esame è stato realizzato in difformità dalla licenza edilizia del 04/03/1970 e dalla concessione edilizia n. 121 del 13/04/1979, rilasciate dal comune di Serdiana a nome dello stesso Spano Mariano;

Considerato che a seguito dell'accertamento da parte del Corpo di Polizia Locale, il signor Spano Mariano, in data 11/02/2013 con nota prot. n. 992, ha presentato domanda volta ad ottenere la concessione edilizia in accertamento di doppia conformità ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 23/85, con allegati progettuali a firma dell'Ing. Gianluca Fontana;

Accertato che dalla lettura degli elaborati progettuali allegati alla domanda di concessione edilizia in doppia conformità e dalla documentazione integrativa presentata, risulta che l'immobile è stato realizzato non rispettando i distacchi dai confini imposti dalle norme di attuazione del PUC vigente e dai precedenti strumenti urbanistici comunali vigenti all'epoca della costruzione del fabbricato in esame;

Considerato che non può avere seguito la richiesta di accertamento di doppia conformità in quanto non vengono rispettati i distacchi dai confini da parte dell'immobile in esame e si rende necessario disporre la demolizione delle parti dell'edificio realizzate difformità;

Visti:

- l'art. 7 e seguenti della L.R. n. 23 del 11/10/1985;
- il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380;
- la L.R. del 28/02/1985, n. 47;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- il Decreto Sindacale di nomina di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Accertato che il presente atto, in quanto dovuto per legge non necessita della comunicazione di preavviso di provvedimento, come disposto dall'art. 10 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa, la demolizione a carico del signor SPANO Mariano, nato a Serdiana il 02/03/1946, residente in Serdiana in via Repubblica, n. 20, personalmente e solidalmente obbligato ai sensi degli artt. 1100 e ss del codice civile e secondo le modalità di cui all'art. 1292 c.c., delle volumetrie realizzate non rispettando i distacchi imposti dalle norme urbanistiche, realizzate sull'immobile di proprietà del suddetto, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Serdiana al foglio n. 31 particella n. 656, entro 90 giorni a far data dalla notifica della presente ordinanza

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stato eseguito l'ordine di demolizione, si procederà d'ufficio, a Loro cura e spese, al ripristino dell'opera in argomento, e alla acquisizione di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, del bene e dell'area di sedime;

Saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune, le aree adiacenti la proprietà degli stessi titolari, dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a m 5,00;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

Ai Signori:

- SPANO Mariano, nato a Serdiana il 02/03/1946, residente in Serdiana in via Repubblica, n. 20
- Al Comando di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con sede a Dolianova;
- Alla Procura della Repubblica, presso il Tribunale Civile di Cagliari;
- Alla Prefettura di Cagliari;
- All'Agenzia delle Entrate di Cagliari;
- Alla R.A.S. - Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione Territoriali di Cagliari;

La stessa inoltre è trasmessa ai competenti uffici comunali per la pubblicazione sul sito istituzionale del comune e sull'albo pretorio on-line.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate di far rispettare la presente ordinanza e invitate a verificare la realizzazione dei lavori suddetti nei termini fissati

AVVERTE

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Legge 1034 /1971, da proporsi entro sessanta giorni dalla scadenza del termine, decorrente dalla notifica della presente, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Serdiana, 28 LUG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

P.E. Marco Locci



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Salvatore DESSI