



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strada di circonvallazione Serdiana - Dolianova": - CUP: F17H11000230006 - CIG: 6077554C35.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di gennaio, alle ore 10:00, si e' riunita la commissione comunale per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- Locci Marco - Presidente di gara
- Lampis Fabio - membro e segretario di gara
- Dessi Salvatorangelo - membro e testimone di gara

Il presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 180 del 30/12/2014 si indice di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in appalto delle opere di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strada di circonvallazione Serdiana - Dolianova", CUP: F17H11000230006 - CIG: 6077554C35 - importo a base d'asta di € 261.772,65 + € 59.227,35 per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso + € 4.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 22%.
- la lettera d'invito alla procedura negoziata è stata trasmessa alle seguenti imprese:

	Nome impresa	Indirizzo	Sede legale	Protocollo n° 30/12/2014
1	SO.GE.LA. S.R.L	Via Galassi, n° 2	Cagliari	8789
2	Impresa Vincenzo Rinaldi	Via La Vega, n° 7B	Cagliari	8790
3	Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop	Via Pietro Nenni, n° 40	Serrenti	8791
4	Puliga Maurizio impresa costruzioni	Via Cagliari, n° 56	Sant'Andrea Frius	8792
5	Putzu Appalti Costruzioni S.r.l	Via Peschiera, n° 19	Pattada	8793
6	Marco Pitzalis	Via Sant'Ambrogio, n° 6	Monserato	8794
7	Geom. Putzu Sebastiano	Via Domenico Millelire	Pattada	8795
8	CA.GI.MA. S.r.l	Loc. Bellavista	Sinnai	8796
9	IN.CO S.r.l	Via Sa Serrixedda, n° 24	Quartu Sant'Elena	8798
10	F.F. Serci S.r.l	Via Caprera, n° 15	Guspini	8800
11	SA.CO.GEN S.r.l	Via Cirenaica, n° 19	Quartucciu	8802

12	Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l	Vico III Balilla, n° 9	Cagliari	8803
13	SER.LU Costruzioni S.r.l	Via Eleonora d'Arborea, n° 14	Cagliari	8805
14	Angius Giuseppe e figli S.r.l	Via Messina, n° 38	Cagliari	8806
15	Orrù Floriana	Via Monte Arci, n° 60	Mon serrato	8807
16	Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. snc	Via Sulcitana, n° 212	Elmas	8808
17	CISAF S.r.l	Via Barletta, n° 13	Quartu Sant'Elena	8809
18	Aurelio Porcu e Figli S.p.a	Via S'Arrulloni, n° 5	Cagliari	8811
19	Altea Francesco	Via Udine, n° 2	Dolianova	8812
20	IMAG S.r.l	Loc. Pill'e Matta	Quartucciu	8813

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente e della Regione Sardegna l'avviso di indizione della procedura negoziata;
- il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nel giorno 26/01/2013 alle ore 13:00;

Il Presidente procede al riscontro tra i nominativi delle imprese invitate alla procedura negoziata ed i plichi pervenuti. Emerge che le imprese:

1. ISAM sr, via Buonarroti snc, Tarquinia, prot. 276 del 19/01/2015.
 2. AMATO costruzioni srl, SS113 Contrada Molinello Battiata, Alcamo (TP), prot. 317 del 20/01/2015
- hanno presentato un plico con su scritto il riferimento alla gara in oggetto ma, non essendo stata invitate alla procedura in argomento, il plico non viene aperto ed escluso dalla gara.

Il Presidente quindi procede:

- a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, consegnati formalmente dall'addetto al protocollo generale con apposita nota, e a numerarli in ordine di arrivo come di seguito riportato:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PROT. N°	DATA
1	Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l	381	22/01/2015
2	IN.CO S.r.l	404	23/01/2015
3	SER.LU Costruzioni S.r.l	404	23/01/2015
4	CA.GI.MA. S.r.l	421	26/01/2015
5	Orrù Floriana	422	26/01/2015
6	Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. snc	424	26/01/2015
7	CISAF S.r.l	427	26/01/2015
8	Puliga Maurizio Impresa Costruzioni	430	26/01/2015
9	F.F. Serci S.r.l	431	26/01/2015
10	Impresa Vincenzo Rinaldi	435	26/01/2015
11	Geom. Putzu Sebastiano	438	26/01/2015
12	Putzu Appalti Costruzioni S.r.l	440	26/01/2015
13	SO.GE.LA. S.R.L	446	26/01/2015
14	Marco Pitzalis	447	26/01/2015
15	SA.CO.GEN S.r.l	448	26/01/2015

Il Presidente prosegue la gara e accerta che tutti i plichi risultano regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi secondo l'ordine predetto e, previa verifica sulla presenza e corretta sigillatura delle due buste (A e B), inizia l'esame della documentazione contenuta nella busta A - documentazione amministrativa - rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito e discipline di gara, da cui risulta:

N°	NOME IMPRESA	RESPONSO
1	Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA
2	IN.CO S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
3	SER.LU Costruzioni S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
4	CA.GI.MA. S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA
5	Orrù Floriana	Documentazione regolare – AMMESSA
6	Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. snc	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
7	CISAF S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA
8	Puliga Maurizio Impresa Costruzioni	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
9	F.F. Serci S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
10	Impresa Vincenzo Rinaldi	Documentazione regolare – AMMESSA
11	Geom. Putzu Sebastiano	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
12	Putzu Appalti Costruzioni S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
13	SO.GE.LA. S.R.L	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
14	Marco Pitzalis	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo
15	SA.CO.GEN S.r.l	Documentazione regolare – AMMESSA – da regolarizzare bollo

La commissione di gara fa rilevare come la verifica del possesso dei requisiti, di cui all'art. 201 del D.Lgs. n.163/2006, sulla base delle certificazioni SOA è stata effettuata dal RUP su tutti gli operatori invitati mediante riscontro telematico sul casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Il Presidente procede, come da Disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura delle percentuali di ribasso offerto:

N	Denominazione Ditta	Ribasso %
1.	Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l	23,775
2.	IN.CO S.r.l	23,329
3.	SER.LU Costruzioni S.r.l	23,411
4.	CA.GI.MA. S.r.l	23,21
5.	Orrù Floriana	23,436
6.	Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. snc	22,906
7.	CISAF S.r.l	23,293
8.	Puliga Maurizio Impresa Costruzioni	23,626
9.	F.F. Serci S.r.l	23,573
10.	Impresa Vincenzo Rinaldi	16,24
11.	Geom. Putzu Sebastiano	23,239
12.	Putzu Appalti Costruzioni S.r.l	23,684
13.	SO.GE.LA. S.R.L	24,05
14.	Marco Pitzalis	23,231
15.	SA.CO.GEN S.r.l	22,17

Il Presidente, dato atto il numero dei concorrenti ammessi è in numero superiore a dieci, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte.

Si considerano anomale e pertanto automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci percento) arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La valutazione delle offerte anomale ha prodotto il seguente risultato:
- taglio delle ali: esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, pertanto rispettivamente le imprese:

Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l	Ribasso del 23,775 %
SO.GE.LA. S.R.L	Ribasso del 24,05 %
SA.CO.GEN S.r.l	Ribasso del 22,17 %
Impresa Vincenzo Rinaldi	Ribasso del 16,24 %

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, previa esclusione delle ali: 23,358%
- soglia di anomalia (il valore precedentemente determinato incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media $23,358+0,188$): **23,546 %**

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata e che pertanto vengono automaticamente escluse dalla gara, risultano essere le seguenti:

F.F. Serci S.r.l
Puliga Maurizio Impresa Costruzioni
Putzu Appalti Costruzioni S.r.l

Le offerte inferiori alla soglia di anomalia sono le ditte che formeranno la graduatoria delle imprese classificate.

Il Presidente, dato atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella presentata dall'impresa Orrù Floriana, via Monte Arci n° 60, Monserrato, dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori la medesima impresa col ribasso del 23,436% e seconda classificata l'impresa SER.LU Costruzioni S.r.l, via Eleonora d'Arborea n° 14, Cagliari, col ribasso del 23,411 %.

Fatto, letto, sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL TESTIMONE



