



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 64</b>  DEL  <b>29-07-2014</b>	OGGETTO: Lavori di "Realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - Autorizzazione utilizzo economie d'asta.
--	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore 20:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FADDA FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ATZORI MARIA DOLORES</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BATZELLA SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BROGI GINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>4</b>		<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la seguente proposta presentata dal Responsabile del Servizio Assetto del territorio:

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 135 del 31/08/2012, con la quale si affida all'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della prov. di Cagliari al n° 1706, per l'importo di € 22.026,78 + CNPAIA e IVA al 21%, giusto ribasso del 21% sull'importo a base d'asta, il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione dei lavori, nonché rilascio del C.R.E. dei lavori di **“Realizzazione della nuova sede dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana”**, importo intervento € 410.000,00 e si impegna a favore del predetto professionista la somma di € 27.718,50, compreso CNPAIA e IVA, quale onorario professionale afferente l'incarico in argomento, con imputazione al cap. 3017/4.

**VISTA** la convenzione professionale in data 07/09/2012 e annotata nel registro delle convenzioni non repertorate, con la quale si regolano i rapporti tra il predetto professionista e questo Ente;

**DATO** atto che è stata trattenuta in capo allo scrivente la responsabilità del procedimento;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n° 101 del 12/11/2012, con la quale si approva il progetto preliminare dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 106 del 29/11/2012, con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori di **“realizzazione della nuova sede dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana”**;

**VISTA** la propria determinazione n° 212 del 12/12/2012 con la quale si approva il progetto esecutivo e si procede all'indizione della gara per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006;

**VISTA** la propria determinazione n. 122 del 11.10.2013, con la quale si approva il verbale di gara e si aggiudicano i lavori di cui trattasi alla ditta Pitzalis Marco, via Sant' Ambrogio 6, Monserrato, per l'importo di € 265.140,57 più I.V.A. al 10%, giusto ribasso del 21,183% sull'importo a base d'asta pari a € 213.866,09, compresi € 86.577,73 per manodopera del personale ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il contratto d'appalto rep. n. 59 del 30.12.2013, con il quale si regolarizza l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, alla ditta aggiudicataria Marco Pitzalis di Monserrato;

**DATO atto che** a seguito del ribasso praticato, in sede di gara, dalla ditta Marco Pitzalis, il quadro economico dei lavori risulta come di seguito modificato e dallo stesso risultano economie per € 49.833,57:

		<b>Progetto</b>	<b>Dopo gara</b>
<b>Lavori</b>			
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 213.866,09	€ -
A1.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 21,183%	€ -	€ 168.562,84
A2	Costo per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 86.577,73	€ 86.577,73
A3	Oneri sicurezza non soggetti a a ribasso	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>A</b>	<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>€ 310.443,82</b>	<b>€ 265.140,57</b>

**Somme a disposizione dell'amministrazione**

B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 36.200,00	€ 36.200,00
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.264,00	€ 5.264,00
B3	Supporto al RUP	€ 7.256,20	€ 7.256,20
B4	InArCassa (4% di B1+B2+B3)	€ 1.948,81	€ 1.948,81
B5	I.V.A. spese tecniche (21% di B1+B2+B3+B4)	€ 10.640,49	€ 10.640,49
B6	IVA sui lavori al 10%	€ 31.044,38	€ 26.514,06
B7	art. 92 D. Lgs 163/06	€ 3.725,33	€ 3.725,33
B8	Spese per indagini e verifiche sull'edificio esistente	€ 3.200,00	€ 3.200,00
B9	Spese per pubblicità ed indizione gara	€ 100,00	€ 100,00
B10	Imprevisti	€ 176,97	€ 176,97
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 99.556,18</b>	<b>€ 95.025,86</b>

**Economie d'asta**

C1	Lavori	€ -	€ 45.303,25
C2	IVA lavori	€ -	€ 4.530,32
<b>C</b>	<b>Totale economie</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 49.833,57</b>

<b>E</b>	<b>Importo totale intervento (A+B+C)</b>	<b>€ 410.000,00</b>	<b>€ 410.000,00</b>
----------	--	---------------------	---------------------

**FATTO** presente che i lavori relativi all'intervento principale sono attualmente in corso da parte dell'impresa Marco Pitzalis e, sulla base della dichiarazione rilasciata dal D.L., non si rende necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante;

**RILEVATO** che il progetto in corso di realizzazione, inerente "Realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Sordiana" non prevede:

- la manutenzione straordinaria del manto di copertura e dei canali di gronda dell'edificio oggetto della riconversione; nonché dell'intonaco e della tinteggiatura delle murature della terrazza di copertura;
- l'integrazione di apparecchiature di controllo dell'impianto elettrico e di climatizzazione, nonché predisposizione per possibili successive implementazioni;
- l'integrazione della dotazione di attrezzature per i servizi igienici accessibili;
- la realizzazione delle opere di sistemazione esterna, per le parti immediatamente circostanti l'edificio, tali da garantire sia una migliore percorribilità ai fini delle manutenzioni, e sia il controllo e lo smaltimento delle acque meteoriche;
- la realizzazione della nuova parte di recinzione, da collocare a valle del tratto che è stato necessario rimuovere, e delle conseguenti opere di raccordo delle quote col terreno.

**POSTO** che è opportuno proseguire nei lavori di che trattasi realizzando gli interventi di cui al punto precedente;

**VISTO** l'art. 174 - Autorizzazione della spesa per lavori in economia - del DPR 207/2010 il quale dispone che nel caso di esigenze impreviste, non dovute ad errori o omissioni progettuali, sopraggiunte nell'ambito di interventi per i quali non è stato disposto un accantonamento per lavori in economia, questi possono essere autorizzati dalla stazione appaltante, su proposta del responsabile del procedimento, nei limiti in precedenza specificati, attingendo dagli accantonamenti per imprevisti o utilizzando le eventuali economie da ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che al capitolo 3017 RR 2011 del bilancio per l'anno in corso, è presente la necessaria disponibilità di € 49.833,57;

**Propone:**

- a) **dare atto** che sull'appalto dei lavori di "*Realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*", aggiudicato a favore della ditta Marco Pitzalis con sede legale in via Sant'Ambrogio 6, Monserrato, è presente un' economia di € 49.833,57 documentata al capitolo n. 3017 RR 2011, impegno n. 661, del bilancio comunale per l'anno in corso.
- b) **di autorizzare** ai sensi dell'art. 174 del DPR 207/2010, il responsabile del servizio assetto territoriale e del procedimento all'utilizzo della somma di € 49.833,57 per l'esecuzione dei lavori in economia citati in premessa."

VISTA la proposta suddetta ;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

UNANIME DELIBERA

- c) di prendere atto che sull'appalto dei lavori di "*Realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*", aggiudicato a favore della ditta Marco Pitzalis con sede legale in via Sant'Ambrogio 6, Monserrato, è presente un' economia di € 49.833,57 documentata al capitolo n. 3017 RR 2011, impegno n. 661, del bilancio comunale per l'anno in corso.
- d) **di autorizzare** ai sensi dell'art. 174 del DPR 207/2010, il responsabile del servizio assetto territoriale e del procedimento all'utilizzo della somma di € 49.833,57 per l'esecuzione dei lavori in economia citati in premessa."

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica  
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile  
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **31 luglio 2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA

---