



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 95 DEL 24-11-2014	OGGETTO: Pretese commissario Coop. "Sibiola" a. r.l. in liquidazione nei confronti del Comune di Serdiana - Affidamento incarico assistenza stragiudiziale.
--	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 09:45, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
FADDA FRANCESCO	ASSESSORE	P
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BROGI GINO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione di C.C. n.15 del 13.2.1985, come rettificata con deliberazione di G.C. n.183 dell'11.6.1987, il Comune di Serdiana ha concesso in affitto a favore della soc. Cooperativa SIBIOLA a r.l. con sede in Serdiana i terreni di proprietà comunale distinti in catasto al F.5 mapp.6, 12 di Ha.29.27.50 e al F.9 mapp.2 di Ha. 18.07.30 in regione IS MONTIXEDDUS da destinare all'allevamento di selvaggina per la durata di anni cinquanta;
- che con contratto Rep. N.19 del 24 giugno 1987a rogito del segretario comunale è stata formalizzata la concessione predetta;
- che tra gli anni 1997 e 1990 sono state realizzate da parte della Soc. Coop. SIBIOLA tutte le opere necessarie per l'avvio delle attività per le quali le aree sono state concesse;
- che con deliberazione di C.C. n.45 del 4.11.2005 si è stabilito di rescindere il contratto succitato in considerazione del fatto che “ l'attività di allevamento all'interno della struttura non è più in essere da diversi anni, che le strutture sono in stato di evidente abbandono e vengono utilizzate arbitrariamente da ignoti per il ricovero di ovini”;

DATO ATTO:

- che la cooperativa, nonostante le richieste dell'amministrazione, non ha provveduto a restituire i terreni con le strutture realizzate come previsto nel contratto rep n.19/1987;
- che la stessa Cooperativa è stata sciolta con Decreto del Ministro AA.PP.in data 22.2.2006 ai sensi dell'art.2545-septiedecies del codice civile,
- che a seguito dello scioglimento è seguita la nomina di vari commissari liquidatori i quali , pur sollecitati dall'amministrazione alla restituzione degli immobili oggetto della concessione, non hanno mai dato riscontro alle richieste;

VISTA la nota del 10 settembre 2014, acclarata al protocollo dell'ente al n.6380 in data 17 settembre 2014, dell'avv. Davide Bonifacio il quale, in nome e per conto della Soc.Coop. SIBIOLA a r.l. in scioglimento e del suo attuale liquidatore dott. Enrico Antonio Sedda , chiede:

- l'effettuazione dello stato di consistenza dell'immobile oggetto del contratto d'affitto;
 - il pagamento della somma di € 400.181,00 oltre interessi legali, a titolo di risarcimento delle opere di miglioramento eseguite in costanza e ragione del contratto d'affitto medesimo;
 - la presa in consegna dell'immobile de quo
- con l'avvertenza “di attivazione di azioni giudiziarie e amministrative al fine di ottenere la doverosa esecuzione delle obbligazioni sorte in capo all'amministrazione comunale”;

RITENUTA infondata la richiesta di pagamento;

CONVENUTO, peraltro, sulla necessità di assistenza stragiudiziale da parte di un legale al fine di definire la questione e addivenire ad una soluzione positiva della stessa;

VISTA la L.R. 18.3.2011 n. 10 art. 2 c. 6;

RITENUTO di avvalersi della consulenza di un legale per la tutela degli interessi del Comune mediante formulazione di parere legale e assistenza stragiudiziale;

ATTESO che l'incarico può essere affidato all'Avv. Doriana Origa, con studio legale in Dolianova in Corso Repubblica n. 135;

CONSIDERATO che la spesa necessaria ammonta a circa € 600,00, come comunicato informalmente dallo stesso legale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'area Tecnica e dal responsabile dell'area Contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

UNANIME DELIBERA

DI AFFIDARE , per i motivi di cui in premessa, all'Avv. Doriana Origa, con studio legale in Dolianova, l'incarico di assistenza stragiudiziale con rilascio di parere legale per la definizione della questione di cui in premessa;

DI AUTORIZZARE il responsabile dell'Area Assetto del Territorio all'adozione degli atti conseguenti assegnando allo stesso la somma di € 600,00 disponibile nel bilancio 2014;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di contro dedurre alle richieste del liquidatore.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal 28.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--