



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 39 DEL 15-10-2014	OGGETTO: Richiesta per l'aumento dell'indice volumetrico da 0,20 mc/mq a 0,50 mc/mq in zona agricola E2 Art. 10 delle Norme di Attuazione del P.U.C. Richiedente : AGRISTAR snc
---------------------------------------	---

SESSIONE Straord.urgente SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **20:16** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straord.urgente ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

MELONI ROBERTO	P	MARCEDDU CLAUDIO	P
FADDA FRANCESCO	P	CASULA FILIPPO	P
ATZORI MARIA DOLORES	P	PALA ANTONIO	P
BATZELLA SALVATORE	P	PALA MARIA PIA	P
BROGI GINO	P	ANGIUS IVAN	A
PUSCEDDU MASSIMILIANO	P	CASULA FRANCESCO	P
MARROCCU NATALIA	P		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 12 e assenti n.. 1.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta le seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la ditta AGRISTAR snc, con sede a Soleminis in località Pauli Erbeis, in data 20/06/2014, con nota prot. n. 4616, a firma del legale rappresentante Porru Marco, ha presentato richiesta per ottenere ai sensi dell'art. 10 delle NTA del PUC, la possibilità di deroga delle volumetrie realizzabili in zona agricola, su aree censite nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Serdiana al foglio n. 50 particelle n. 32, 114 e 126;
- la motivazione della richiesta è dettata dalla volontà della ditta richiedente di poter ampliare la propria azienda avicola per la produzione di uova, espandendo la propria azienda nell'agro di Serdiana, con la realizzazione in fasi successive di n. 3 capannoni destinati ad accogliere l'allevamento;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento nella quale si evidenzia che:

- le aree per le quali si chiede la deroga volumetrica, ricadono in zona "E" agricola, sottozona "E2" in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico in forza del DAPI n. TPUC/13 del 06/04/1990 ai sensi della L. 1497/39;
- le aree interessate per le quali si chiede la deroga volumetrica formano un unico corpo dell'estensione di Ha 4.67,65 e pertanto con un potere volumetrico pari a mc 9.353,00 che in base alla deroga sarà portato a mc 23.382,50;
- l'art. 10 delle NTA del PUC vigente, prevede che in presenza di particolari esigenze aziendali, con deliberazione del Consiglio Comunale, l'indice per volumetrie ad uso esclusivamente agricolo può essere incrementato sino al massimo di 0,50 mc/mq, e che, gli interventi edilizi superiori a 3.000 mc debbono essere sottoposti al parere del Consiglio Comunale ed al parere da parte dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
- quanto richiesto è previsto dagli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la proposta dell'Assessore ai LL.PP avente per oggetto “ *Richiesta per l'aumento dell'indice volumetrico da 0,20 mc/mq a 0,50 mc/mq in zona agricola E2 art. 10 delle Norme di attuazione del P.U.C. Richiedente: AGRISTAR snc*”;

SENTITO il Consigliere Pusceddu Massimiliano il quale ritiene eccessivo l'incremento volumetrico richiesto.

CONCORDATO nella predetta osservazione e pertanto nell'opportunità di non approvare la proposta in esame;

CON votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di non approvare, per i motivi in premessa, la proposta di cui in oggetto.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 l. 69/2009), per quindici giorni consecutivi a partire dal **20.10.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA