



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

<b>N. 14</b>  DEL <b>07-04-2014</b>	OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE
---	--

#### SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore **20:00** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>ATZORI MARIA DOLORES</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>A</b>	<b>FADDA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>A</b>	<b>PALA ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>PALA MARIA PIA</b>	<b>A</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>A</b>	<b>ANGIUS IVAN</b>	<b>P</b>
<b>BROGI GINO</b>	<b>A</b>	<b>CASULA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>BATZELLA SALVATORE</b>	<b>A</b>		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 6 e assenti n.. 7.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta le seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il comune di Serdiana possiede un vasto patrimonio immobiliare disponibile costituito principalmente da fondi rustici a varia vocazione colturale, da anni coltivati da cittadini in base ad un rapporto concessorio;

**Considerato** che le esigenze dell'Amministrazione comunale di procurare risorse finanziarie da destinare al soddisfacimento di esigenze dei cittadini possono trovare risposta nell'alienazione di parte o tutto dei beni immobili ed in special modo dei terreni;

**Vista** la legge 15 maggio 1997, n. 127 ed in particolare l'art. 12 comma 2;

**Vista** l'allegata bozza regolamentare in materia di alienazione dei terreni di proprietà comunale;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Affari Generali e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**SENTITO** il Sindaco che espone il secondo punto all'o.d.g. avente ad oggetto: *"Approvazione Regolamento comunale per la alienazione dei terreni di proprietà comunale"* inoltre propone i seguenti emendamenti sul Regolamento in discussione:

- **all'art. 1** sostituire le parole *"patrimonio immobiliare"* con *"dei terreni comunali"*;
- **all'art. 9** comma 1 sostituire le parole *"due gare"* con *"una gara"*;  
comma 3 correggere il comma *"10"* con comma *"5"*;

si pone in votazione gli emendamenti su riportati:

ad unanimità di voti favorevoli espressi dai Consiglieri presenti e votanti;

il Sindaco sottopone a votazione la proposta, così come emendata, che riporta la seguente votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi dai Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di approvare il regolamento comunale per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale, secondo il testo allegato alla presente.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Affari Generali**

**PARERE:** Regolarita' tecnica amministra

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' tecnica serv. fin

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO  
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 l. 69/2009), per quindici giorni consecutivi a partire dal **14.04.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA