



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE-CULTURALE

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE n. 45 del 07-05-2015

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2015. Approvazione bando e modulo di domanda per l'assegnazione dei contributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto Sindacale n° 2 del 02/01/2015 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Socio-Culturale;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui agli artt. 107 commi 1,2,3 e 109 comma 2 del D. Lgs 267/2000, la propria competenza per l'adozione del presente atto determinativo;

RICHIAMATI:

- l'art. 11 della L. n. 431 del 9/12/98, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore di famiglie in condizioni di disagio socio-economico;
- il D.M. LL.PP. del 7/06/99, che stabilisce, tra l'altro, che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

VISTE:

- la Deliberazione Giunta Regionale n. 12/19 del 27/03/2015 dove sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2015;
- la nota n° 14558 del 14/04/2015 della Direzione Generale - Assessorato dei lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale, che rimanda a quanto stabilito nella predetta Deliberazione G.R., e chiarisce le modalità di trasmissione da parte dei Comuni della scheda relativa al fabbisogno anno 2015;

VISTA la Deliberazione Giunta Municipale n. 36 del 7 maggio 2015 "Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2015. Approvazione criteri individuazione destinatari";

RILEVATO che possono beneficiare dei suddetti contributi coloro:

- che sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- che sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente (Decreto Ministero Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto");
- che abbiano stipulato un contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali diverse da A1, A8 e A9;
- nel cui nucleo familiare nessuno dei componenti sia titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- possiedano i seguenti requisiti reddituali:
 - **Fascia A:** Isee (Indicazione della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime Inps pari ad € **13.062,14** rispetto al quale l'incidenza sul valore Isee del canone annuo corrisposto sia superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore Isee;
 - **Fascia B:** Isee (Indicazione della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore Isee del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

EVIDENZIATO che la locazione deve:

- 1) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- 2) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- 3) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni;

DATO atto che il contributo da assegnare non può essere superiore per la FASCIA a) a € 3.098,74 e per la FASCIA b) a € 2.320,00 in totale;

VISTI il bando ed il modulo di domanda per l'assegnazione dei contributi in oggetto che si ritiene di dover approvare;

ATTESO che il termine perentorio per la presentazione delle domande di concessione del contributo è fissato al **28 maggio 2015**;

DATO ATTO che la graduatoria degli aventi diritto e l'ammontare del relativo contributo, verrà disposta tenendo conto della certificazione ISEE 2015 e del conseguente canone sopportabile (calcolato secondo le vigenti disposizioni RAS in materia);

ATTESO che qualora l'importo trasferito dalla Regione fosse insufficiente a coprire il fabbisogno dell'Ente, nel rispetto dei principi di equità e parità di trattamento, si interverrà nella determinazione del contributo spettante, operando una riduzione proporzionale dello stesso;

ATTESTATA la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000, come sostituito all'art. 3, comma 1 lett d) del D. Lgs n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2013;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto specificato in premessa;

DI APPROVARE E PUBBLICARE il bando ed il modulo di domanda per la richiesta di contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della L. 431/98, art. 11, annualità 2015;

DI FISSARE improrogabilmente al **28 maggio 2015** il termine per la presentazione delle istanze

DI DARE ATTO:

-che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;

-che il trattamento dei dati, avverrà in conformità e nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003;

-che la responsabilità del Procedimento è in capo alla scrivente;

-che, in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n. 190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;

-che non sussistono, in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;

-che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 e dell'articolo 13, 1° comma della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- ✓ giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ✓ straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PILUDU RITA