



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 62</b>  DEL  <b>15-07-2013</b>	OGGETTO: Determinazione volumi di materiale cavato dalla società VE.MA. srl. - Indirizzi per l'accertamento dello spessore di scotico.
--	--

L'anno **duemilatredici** il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore 18:05, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>4</b>		<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Ambiente;

**FATTO** presente che con la deliberazione n° 121 del 24/10/2011, immediatamente esecutiva, la Giunta Municipale, ritenuto indispensabile e non procrastinabile l'accertamento sull'effettivo volume di materiale cavato a tutt'oggi dalla ditta VE.MA. srl nell'area data in concessione di cui al contratto rep. 40/98 in quanto:

- non è stato rispettato l'art. 11 del contratto rep. 40/98;
  - dai numerosi sopralluoghi, come documentato fotograficamente l'attività all'interno della cava è presente già in precedenza al marzo 2011;
  - nonostante i ripetuti solleciti e l'obbligo del deposito dei calcoli dei volumi cavati al 31 dicembre di ogni anno, benché in assenza di attività, la ditta intende protrarre ulteriormente detta verifica al 31/12/2011;
1. **dispone** attraverso un atto di indirizzo al responsabile del servizio assetto territoriale affinché proceda ad assegnare apposito incarico professionale per la determinazione dei rilievi plano-altimetrici ed il calcolo dei volumi dei materiali cavati a tutt'oggi all'interno dell'area in concessione di cui al contratto rep. 40/98 tra il Comune di Serdiana e la società VE.MA srl e all'interno dello sconfinamento da parte della medesima società nell'area di proprietà comunale data in concessione alla ditta CE.Mar. srl.
  2. **stabilisce** che detti rilievi vengano effettuati in contraddittorio col legale rappresentante della società VE.MA srl.
  3. **da atto** che le spese relative a detto incarico professionale, stimabili in € 7.000,00 + contributi previdenziali e IVA, saranno anticipate da questo Ente con copertura finanziaria con i fondi di cui al capitolo 1086/C del bilancio per l'anno in corso di cui verrà chiesto prontamente il rimborso alla ditta VE.MA srl.

**CONSIDERATO** che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Ir. Fabio Lampis, Istruttore tecnico;

**RILEVATO** che con la determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 213 del 04/11/2011 si stabilisce di affidare all'esterno dell'Ente l'incarico professionale per la determinazione dei rilievi plano-altimetrici ed il calcolo dei volumi dei materiali cavati a tutt'oggi all'interno dell'area in concessione, di cui al contratto rep. 40/98 tra il Comune di Serdiana e la società VE.MA srl, e all'interno dello sconfinamento da parte della medesima società nell'area di proprietà comunale data in concessione alla ditta CE.Mar. srl, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nella persona del Geom. Angelo Gianluigi Desogus, nato a Cuneo il 09/08/1977 e residente a Serdiana in via Berlinguer n° 3, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Cagliari al n° 2465.

**FATTO** presente che con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 223 del 21/11/2011:

1. **si affida** l'incarico professionale per la determinazione dei rilievi plano-altimetrico ed il calcolo dei volumi dei materiali cavati a tutt'oggi all'interno dell'area in concessione di cui al contratto rep. 40/98 tra il Comune di Serdiana e la società VE.MA srl e all'interno dello sconfinamento da parte della medesima società nell'area di proprietà comunale data in concessione alla ditta CE.Mar. srl, al Geom. Angelo Gianluigi Desogus, nato a Cuneo il 09/08/1977 e residente a Serdiana in via Berlinguer n° 3, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Cagliari al n° 2465, per l'importo di € 6.650,00 + contributo cassa geometri e IVA al 21%.
2. **si imputa** la complessiva spesa di € 8.368,36 al capitolo 1086/C del bilancio comunale.
3. **si da atto** che l'affidamento dell'incarico si riterrà perfezionato solo con la sottoscrizione del contratto di incarico professionale.

**CONSIDERATO** che con nota prot. 7338 del 30/10/2011 si comunica alla ditta VE.MA. che il giorno 7/12/11 sarebbero iniziate le operazioni da parte del tecnico incaricato;

**FATTO** presente che con nota prot. 2655 del 18/04/2012 il geometra Gianluigi Desogus, presenta gli elaborati relativi ai rilievi topografici e al calcolo dei volumi cavati dalla soc. VE.MA. da cui risulta che i volumi cavati al 1998 sono pari a 2.539.300,75 mc e quelli calcolati al 2012 sono pari a 1.494.258,84 mc; Per differenza dei valori ricavati, si ottiene che tra il 1998 e il 2012 si sono cavati circa mc 1.045.041,91 (2.539.300,75 - 1.494.258,84).

**CONSIDERATO** che, come anzidetto, non sono stati osservati alcuni articoli del contratto rep. 40/98 che prevedono in particolare:

- **che** sia comunicata formalmente per iscritto al Comune l'apertura di nuova cava o l'eventuale abbandono di cave già aperte nell'ambito della concessione;
- **che** prima dell'asportazione del materiale utilizzabile è obbligo del Concessionario procedere, in contraddittorio col Comune di Serdiana alla misurazione del materiale che si prevede asportare nell'arco di tempo di sei mesi;
- **che** in tale occasione deve essere effettuata una stima della quantità di cappellaccio che verrà estratta dovendo la stessa, perché inutilizzabile, essere detratta dalla quantità totale del materiale cavato utile;
- **che** in una seconda misurazione, dopo che il Concessionario avrà asportato il materiale utile, dovrà essere confermata o rivalutata la stima precedente e far risultare ciò da apposito verbale controfirmato dalle parti;

**FATTO** presente che il quantitativo di scotico o "cappellaccio" stimato dal tecnico incaricato geom. Desogus è pari a mc. 18.900,00 da cui discende il quantitativo residuo di materiale utile ai fini commerciali pari a **mc 1.026.141,91** (mc 1.045.041,91 – mc 18.900,00);

**VISTA** la nota prot. 808 del 01/02/2013 con la quale il rappresentate legale dell'impresa VE.MA. srl comunica che:

- a) La perimetrazione cartografica effettuata attraverso l'individuazione ed il posizionamento dei cippi di confine della concessione da parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale è condivisa e accettata dalla società. La quantificazione dei volumi cavati pari a mc. 1.045.041,91 è condivisa e accettata dalla società.
- b) Dovrà essere rivista tramite apposita relazione eseguita da tecnico abilitato (geologo) la determinazione dello spessore di "cappellaccio" utile ai fini della quantificazione del corrispettivo da versare al Comune di Serdiana al netto di quanto già versato in acconto compreso l'importo indicato nel contratto in data 7/07/1998.
- c) Come evidenziato nella nota prot. 5173 del 17/08/2012, in merito alle scadenze dei contratti, la società è a completa disposizione per il loro aggiornamento.

**DATO** atto che nel contratto di concessione non è stato stabilito lo spessore dello scotico di terreno da detrarre ai quantitativi cavati e che, al fine di addivenire ad una valutazione quanto più condivisa tra le parti, si ritiene opportuno dare incarico al responsabile del servizio assetto del territorio affinché, attraverso un atto gestionale, gestisca il contraddittorio tra il Comune di Serdiana e l'impresa VE.MA. srl con l'obiettivo di stabilire il più probabile spessore di scotico, quindi di "cappellaccio", da detrarre ai quantitativi complessivi di scavo effettuato nella cava in concessione alla ditta VE.MA. srl di cui al contratto rep. 40/98;

**CONSIDERATO** che il contraddittorio dovrà svolgersi tra due esperti in geologia di cui uno nominato dall'Ente e l'altro nominato dall'impresa VE.MA. srl;

**RITENUTO**, inoltre, opportuno stabilire:

1. che nel caso i due esperti non raggiungano un accordo sull'esito delle indagini e dei rilievi, la decisione sarà demandata ad un terzo geologo nominato dal Presidente dell'ordine dei geologi della provincia di Cagliari;
2. che il contraddittorio dovrà concludersi entro sessanta giorni decorrenti dalla data della presente;
3. che le spese relative alla prestazione dell'esperto in geologia nominato dall'Amministrazione saranno a carico dell'impresa VE.MA. srl, sebbene anticipate

- dall'Ente con fondi propri del bilancio comunale;
4. che l'impresa dovrà preventivamente sottoscrivere il vincolo alle decisioni assunte dai geologi nominati dalle parti nell'ambito del contraddittorio o da parte del terzo nominato dall'ordine professionale solo nel caso non venga raggiunto l'accordo tra le parti;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **UNANIME DELIBERA**

- **di dare incarico** al responsabile del servizio assetto del territorio affinché adotti gli atti necessari per la gestione del contraddittorio tra il Comune di Serdiana e l'impresa VE.MA. srl col compito di stabilire il più probabile spessore di scotico, quindi di "cappellaccio", da detrarre dai quantitativi complessivi di scavo effettuato nella cava in concessione alla ditta VE.MA. srl in esecuzione del contratto rep. 40/98
- **di stabilire:**
  1. che, premessa la conferma espressa del contratto rep. 40 del 1998, le parti si rimettano alle valutazioni tecniche effettuate dai geologi incaricati;
  2. che il contraddittorio dovrà svolgersi tra due esperti in geologia di cui uno nominato dall'Ente e l'altro nominato dall'impresa VE.MA. srl;
  3. che nel caso i due esperti non raggiungano un accordo sull'esito delle indagini e dei rilievi, la decisione sarà demandata ad un terzo geologo nominato dal Presidente dell'ordine dei geologi della provincia di Cagliari;
  4. che il contraddittorio dovrà concludersi entro sessanta giorni decorrenti dalla data della presente;
  5. che le spese relative alla prestazione dell'esperto in geologia nominato dall'Amministrazione saranno a carico dell'impresa VE.MA. srl, sebbene anticipate dall'Ente con fondi propri del bilancio comunale;
  6. che l'impresa dovrà preventivamente sottoscrivere il vincolo alle decisioni assunte dai geologi nominati dalle parti nell'ambito del contraddittorio o da parte del terzo nominato dall'ordine professionale solo nel caso non venga raggiunto l'accordo tra le parti;
  7. che venga riportato alla Giunta la risultanza del processo tecnico.
  8. di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

VICE SINDACO  
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 17.07.2013  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--