



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 1

DETERMINAZIONE n. 24 del 12-03-2015

Oggetto: Impegno di spesa a favore della ditta TREXENTA IDROCLIMA di Senorbì per l'esecuzione dei lavori di fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di produzione di acqua calda sanitaria presso i locali della comunità alloggio per anziani S. Salvatore di Serdiana.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- nelle more dell'approvazione del bilancio comunale per l'anno in corso, le somme saranno impegnate in dodicesimi sulla base dello stanziamento nel bilancio assestato per l'anno 2014;
- la Giunta Comunale non ha ancora provveduto ad approvare il PEG per l'anno 2015;

VISTI:

- l'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, il quale prevede che possono essere acquistati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 211.000 euro, in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante;
- gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia (D.Lgs. n. 163/2006) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2006 e rettificato con delibera C.C. n° 47 del 19/12/2011, ed in particolare:

- 1) l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che l'affidamento di interventi in economia non può superare l'importo di € 40.000,00, iva esclusa;
- 2) l'art. 4 comma 2 lett. "d" del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi, prevede - per il servizio in genere dei lavori pubblici: ...i lavori non ricompresi

nei punti precedenti del presente comma ed i lavori riconducibili in ogni caso alle tipologie generali di cui all'art. 125 c. 6 e per importi non superiori a 100.000 euro.

- 3) l'art. 6 del predetto Regolamento prevede, altresì, che per forniture e servizi di importo inferiore a 20.000,00 euro e per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro la gestione in economia può essere disposta direttamente dal responsabile del servizio, previo accertamento delle disponibilità di bilancio;
- 4) l'art. 7 del predetto Regolamento, prevede, a seguito della determinazione di cui all'art. 6 del regolamento, alla richiesta per iscritto dei preventivi di spesa ad almeno cinque operatori economici idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento. E' consentito il ricorso ad un solo operatore economico nel caso in cui il servizio o la fornitura siano di importo inferiore a 20.000,00 euro o il lavoro si di importo inferiore a 40.000,00

FATTO presente che, a seguito di segnalazione sul mancato funzionamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria presso i locali della comunità alloggio anziani del 03/02/2015, è stato richiesto da questo servizio un sopralluogo alla ditta TREXENTA IDROCLIMA di Senorbì, già affidataria del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici e la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali, per mesi tre dal 22/01/2015 al 22/04/2014, giusto contratto n° 8/2014 del 07/02/2014, la quale dopo aver effettuato un sopralluogo in data 04/02/2015, ha riscontrato che il boiler alimentato a gas GPL modello DODI GAS 400, perde acqua dal circuito scambio fumi produzione accumulo, e che, non essendo possibile ripararlo, necessita la sua sostituzione.

CONSIDERATO che secondo il contratto in essere col soggetto gestore della comunità alloggio per anziani S. Salvatore, le spese per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture sono a carico del Comune di Serdiana.

RILEVATO che la ditta incaricata, dopo avere contattato numerosi fornitori, ha immediatamente comunicato di non poter reperire in tempi brevi un boiler avente caratteristiche simili a quello preesistente in quanto tutti i fornitori hanno chiesto almeno 10 giorni per la consegna.

FATTO presente che, al fine di garantire la presenza di acqua calda sanitaria al centro anziani, si è convenuto con la ditta manutentrice di intervenire immediatamente effettuando un primo intervento tampone con la fornitura e posa in opera di uno scaldino elettronico alimentato a gas GPL, della ARISTON, a produzione istantanea, collegato alla rete esistente idrica e gas, che permetterà il suo utilizzo anche in futuro in caso di emergenza, e successivamente di procedere alla fornitura e posa uno scaldabagno alimentato a gas GPL, analogo a quello esistente ma da 300 litri, nonché alla realizzazione di un by-pass tra ingresso e uscita dei due corpi scaldanti (scaldino – scaldabagno a gas da 300 litri);

FATTO presente che, riconosciuta la serietà e competenza professionale della ditta TREXENTA IDROCLIMA snc, è stato richiesto alla medesima il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori predetti, la quale con note prot. 844, prot. 845 del 10/02/2015 e prot. 1033 del 18/02/2015 ha presentato la propria migliore offerta, come di seguito riportata:

DESCRIZIONE

- Smontaggio e smaltimento del boiler bucatò;
- Fornitura e posa in opera di un nuovo scaldabagno alimentato a gas GPL, analogo a quello esistente da 300 litri, prodotto dalla ARISTON, compreso il collegamento idrico e gas alla rete esistente.

Importo totale a corpo

€ 1.780,00 + IVA 22%

- Fornitura e posa in opera di uno scaldino elettronico alimentato a gas GPL, della ARISTON mod. NEXT16, a produzione istantanea, collegato alla rete esistente e gas. Installazione permanente utilizzabile come tampone in caso di emergenza.

Importo totale a corpo € 800,00 + IVA 22%

- Realizzazione di by-pass tra ingresso e uscita dei due corpi scaldanti (scaldino e scaldabagno a gas da 300 litri) costituito da un insieme di raccorderie e valvole.

Importo totale a corpo € 150,00 + IVA 22%

Importo complessivo € 2.730,00 + IVA 22%

ESAMINATO il predetto preventivo di spesa e ritenuto equo, onesto e in linea coi prezzi medi di mercato, come da visto del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che l'intervento è indispensabile per garantire il corretto funzionamento dell'impianto di produzione di acqua calda presso i locali della comunità alloggio anziani in quanto il mancato funzionamento determinerebbe gravissimi disagi per gli ospiti;

RILEVATO che, nelle more dell'approvazione del bilancio per l'anno 2015, si rende necessario impegnare le somme per dodicesimi, sul capitolo n. 3016/0 del bilancio per l'anno in corso;

ACQUISITO presso l'A.NA.C. il seguente codice CIG: ZA41399FBA;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTI gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

DATO atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- a) per i motivi esposti in premessa, **di impegnare** a favore dell'impresa TREXENTA IDROCLIMA con sede a Senorbì in Via Lau De Murta snc, la somma di € 2.730,00 + IVA al 22%, per l'esecuzione dei lavori di fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di produzione di acqua calda presso i locali della comunità alloggio anziani, avente le caratteristiche come sopra riportate;
- b) **di imputare** la spesa complessiva di € 3.330,60 al capitolo n° 3016/0 del bilancio per il corrente

esercizio che in dodicesimi presenta la necessaria disponibilità:

Titolo 2	Funzione 1	Servizio 5	Intervento 1	Capitolo 3016/0	Impegno =	Sub =	Importo € 3.330,60
----------	------------	------------	--------------	-----------------	-----------	-------	--------------------

- c) **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- d) **di dare atto** che:
- il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
 - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
- e) **di dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
- f) **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 11-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ATZENI VALERIA