



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 56</b>  DEL  <b>28-06-2012</b>	OGGETTO: Approvazione progetto preliminare lavori di "Trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata" e richiesta devoluzione fondi P.I.A. CA 13-5C Est "Serpèddi"
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore 09:10, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che nell'anno 2004, secondo le disposizione di cui alla ex L.R. n. 4/88, è stata realizzata la Comunità Alloggio Anziani per persone autosufficienti o parzialmente autosufficienti, per soddisfare un bisogno socio-assistenziale del territorio e che la struttura è operativa dal maggio 2006;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 4174 del 18.06.09 è stata inoltrata alla RAS Assessorato alla Programmazione una richiesta di finanziamento per la trasformazione della Comunità Alloggio in Comunità Integrata Territoriale ai sensi della L.R. n. 23/05 e del Regolamento di attuazione della L.R. n. 23/05, per la somma di € 200.000,00 per le finalità qui di seguito elencate:

Realizzazione camere di degenza e adeguamento bagni	€ 120.000,00
Realizzazione monta lettighe	€ 40.000,00
Adeguamento impianto antincendio	€ 40.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**VISTA** la deliberazione della G.M. n° 116 del 03/11/2009, con la quale si stabilisce di trasformare la Comunità Alloggio Anziani in Comunità Territoriale Integrata, ai sensi della L.R. n. 23/05 e del Regolamento di attuazione della L.R. n. 23/05;

**VISTO** il V Atto Aggiuntivo all'accordo di programma Integrato d'Area denominato P.I.A. CA 13-5C Est "Serpèddi", stipulato in data 06/08/2010, prevede due interventi nel Comune di Serdiana inerenti la trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità territoriale integrata per un importo di € 200.000,00 e la trasformazione della comunità alloggio minori in una struttura socio-sanitaria per centro diurno integrato per l'importo di € 250.000,00;

**DATO** atto che l'art. 3 del predetto V atto aggiuntivo, prevede che le Amministrazioni Comunali beneficiarie dei finanziamenti, procedano ad assumere tutti i provvedimenti amministrativi di propria competenza ed a presentare agli organi competenti per l'approvazione i progetti esecutivi relativi alle opere pubbliche, nel rispetto della vigente normativa e dei provvedimenti di delega degli interventi.

**DATO** atto che con determinazione U.T. n° 35 del 11/03/2012, rettificata con determinazione n° 48 del 13/04/2012, si affida all'ing. Alessandro Pilloni l'incarico della progettazione preliminare dei lavori di "Trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata";

**VISTA** la nota prot. 3554 del 28/05/2012, con la quale il predetto libero professionista trasmette il progetto preliminare dei lavori occorrenti per la trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata, da cui risultano assolutamente insufficienti le somme originariamente preventivate (€ 200.000,00) in quanto l'ammontare del quadro economico del presente progetto è pari a € 450.000,00, così determinato:

<b>Lavori a base d'asta</b>	
a) Ponteggi	€ 2.977,00
b) Tagli, demolizioni e/o rimozioni	€ 14.062,70
c) Scavi e riporti	€ 5.020,99
d) Nuove realizzazioni	€ 132.845,90
e) Infissi	€ 28.664,67
f) Impianto igienico sanitario	€ 20.106,11
g) Impianto antincendio	€ 32.007,52
h) Impianto elettrico	€ 54.956,70
i) Impianto di illuminazione e di emergenza	€ 23.974,81

j) Impianto di rilevamento fumi	€ 24.461,32
k) Impianto locale tecnico gruppo di pressurizzazione antincendio	€ 4.285,27
Sommano	€ 343.362,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.600,00
<b>totale</b>	<b>€ 349.962,99</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA al 10%	€ 34.996,30
Accordi bonari	€ 10.498,89
Spese tecniche	€ 40.000,00
CNPAIA	€ 1.600,00
IVA al 21%	€ 8.736,00
Incentivo	€ 4.199,56
Arrotondamenti	€ 6,26
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 450.000,00</b>

Allo stato attuale la comunità alloggio anziani ha una capacità ricettiva di 25 posti letto. Con la trasformazione in struttura residenziale integrata si intende incrementare la capacità ricettiva fino a 30 posti letto, secondo i disposti della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 34/28 del 18.10.2010. Le caratteristiche dimensionali delle camere, consentono di raggiungere tale incremento di ospiti, senza dover apportare delle modifiche alle camere stesse. I posti letto saranno individuati in numero 14 al piano primo e in numero 16 al piano secondo. Inoltre è previsto il rifacimento di n° 7 bagni di cui n° 3 al piano primo e n° 4 al piano secondo, in modo da rendere gli stessi accessibili alle persone diversamente abili. Al fine di rispettare i disposti della delibera regionale sopraccitata, due dei suddetti bagni (uno per piano), saranno attrezzati con tutti gli ausili per i disabili (maniglie, seggiolino per doccia etc). A seguito dell'incremento dei posti letto, è stato necessario prevedere l'adeguamento della struttura ai disposti di cui al Decreto 18 settembre 2002 *“approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private”*.

Nel dettaglio i lavori previsti nel presente progetto preliminare, riguardano sostanzialmente:

- a) **Rifacimento completo di n° 7 bagni**, con rimozione delle porte esistenti, dei sanitari, demolizione dei pavimenti e dei rivestimenti. I bagni saranno resi completamente accessibili mediante il posizionamento di nuovi sanitari per disabili in modo tale da consentire il passaggio e l'accostamento agli stessi della carrozzella. N° 2 bagni (uno per piano) saranno muniti di appositi ausili per i disabili.
- b) **Adeguamento del vano scala e del vano ascensore esistenti**, mediante la realizzazione sui tre livelli di filtri a prova di fumo. E' stata studiata una soluzione con un unico filtro sia per l'accesso alle scale che all'impianto di sollevamento, sulla base di quanto disposto dal punto 3.3 Decreto 15.09.2005. Tali filtri saranno realizzati con muratura di laterizio forato e la messa in opera di n° 2 porte tagliafuoco.
- c) **Installazione di montalettighe utilizzabile in caso di incendio** e relative opere in c.a. per la realizzazione del vano. Secondo quanto previsto dal Decreto 18 settembre 2002, gli edifici destinati anche in parte ad aree di tipo D - aree destinate a ricovero in regime ospedaliero e/o residenziale nonché aree adibite ad unità speciali (terapia intensiva, neonatologia, reparto di rianimazione, sale operatorie, terapie particolari etc.) – devono disporre di almeno un montalettighe utilizzabile in caso di incendio per le operazioni di soccorso e di evacuazione da parte del personale appositamente incaricato e dai Vigili del Fuoco.
- d) **Installazione di una scala metallica esterna di emergenza**, in modo da garantire almeno due uscite per piano, in punti ragionevolmente contrapposti. La realizzazione di tale ulteriore via di esodo, comporta alcune modifiche interne.
- e) **Realizzazione di rete antincendio**, costituita da naspi DN25, tubazioni in polietilene A.D. per reti interrato, tubazioni di acciaio zincato per le colonne montanti a vista, gruppo attacco motopompa UNI 70, serbatoi per accumulo acqua a servizio della rete antincendio, gruppo di pressurizzazione ubicato in apposito locale all'uopo realizzato.

**f) Adeguamento degli Impianti elettrici, di illuminazione, di emergenza e realizzazione di impianto di rivelazione fumi**, secondo i disposti del Decreto 18 settembre 2002.

**VISTI** gli elaborati progettuali redatti dal predetto professionista, di seguito indicati:

Disegno n° 1: SITUAZIONE ATTUALE

- Stralcio del P.U.C.
- Stralcio rilievo aerofotogrammetrico

Disegno n° 2: SITUAZIONE ATTUALE

- Planimetria generale
- Piante

Disegno n° 3: SITUAZIONE IN PROGETTO

- Planimetria generale
- Piante

Disegno n° 4: SITUAZIONE IN PROGETTO

- Rete antincendio

Disegno n° 5: SITUAZIONE IN PROGETTO

- Impianto elettrico – planimetria generale

Disegno n° 6: SITUAZIONE IN PROGETTO

- Impianto elettrico e di illuminazione – piante

Disegno n° 7: SITUAZIONE IN PROGETTO

- Impianto rivelazione fumi – piante

**CONSIDERATO CHE:**

- le opere predette risultano indispensabili per la trasformazione della Comunità Alloggio Anziani in Comunità Integrata;
- la somma di € 200.000,00 stanziata nel *V Atto Aggiuntivo all'accordo di Programma Integrato d'Area denominato P.I.A. CA 13-5 C Est " Serpeddi"*, stipulato in data 06/08/2010, per la trasformazione della Comunità Alloggio Anziani in Comunità Integrata, non è sufficiente per la realizzazione dell'intervento;
- il territorio Comunale si caratterizza complessivamente per un innalzamento dell'aspettativa di vita e parimenti per un aumento delle malattie croniche, che inevitabilmente accompagnano l'invecchiamento della popolazione (perdita di autonomia e autosufficienza a causa di plurimenomazioni, malattie cronico degenerative, grave declino mentale con turbe del comportamento etc.) e che comportano una crescente domanda di assistenza continuativa, personalizzata e non differibile, riconducibile alle prestazioni offerte da una Comunità Integrata;
- il secondo intervento prescritto all'interno del succitato *V Atto Aggiuntivo all'accordo di Programma Integrato d'Area*, relativo alla trasformazione della comunità Alloggio Minori in struttura socio-sanitaria per Centro Diurno Integrato, finanziato con € 250.000,00, prevede l'erogazione di prestazioni rilevanti ma indirizzate, tuttavia, ad un'utenza beneficiaria meno consistente rispetto a quella su specificata e in condizioni clinico – patologiche che consentono interventi, di tipo riabilitativo, attualmente rinviabili;

**PRESO ATTO** pertanto della crescita costante di richieste da parte della popolazione anziana di interventi residenziali riconducibili alle prestazioni che contraddistinguono la Comunità Integrata e della necessità di garantire all'utenza risposte tempestive ed efficaci;

**FATTO** presente che è volontà dell'Amministrazione Comunale, alla luce delle predette considerazioni, inoltrare apposita istanza all'Assessorato Regionale alla Programmazione affinché le risorse finanziarie riservate al Comune di Serdiana all'interno del *V Atto Aggiuntivo all'accordo di programma Integrato d'Area denominato P.I.A. CA 13-5C Est "Serpeddi"*, vengano destinate interamente ai lavori di "trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata" per l'importo complessivo di € 450.000,00;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Socio-Culturale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

### **U N A N I M E D E L I B E R A**

1. **di approvare** il progetto preliminare dei lavori di “Trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata” redatto dall'ing. Alessandro Pilloni, secondo gli elaborati ed il quadro economico indicati in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00.
2. **di inoltrare** apposita istanza all'Assessorato Regionale alla Programmazione affinché le risorse finanziarie riservate al Comune di Serdiana all'interno del *V Atto Aggiuntivo all'accordo di programma Integrato d'Area denominato P.I.A. CA 13-5C Est “Serpeddi”*, vengano destinate interamente ai lavori di “trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata” per l'importo complessivo di € 450.000,00;
3. **di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa nel bilancio comunale e che l'approvazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto è finalizzata alla richiesta di trasferimento delle risorse finanziarie all'interno del *P.I.A. CA 13-5C Est Serpeddi*
4. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Socio – Assistenziale, Cultura e Sport**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
DOTT.SSA RITA PILUDU

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **02.07.2012**  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--