



## COMUNE DI SERDIANA

---

### Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: [servizisociali@comune.serdiana.ca.it](mailto:servizisociali@comune.serdiana.ca.it)

C.F.: 80002650929 – P. IVA: 01320970922

### *SERVIZIO SOCIO-CULTURALE*

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE RINNOVABILI

#### Il Responsabile del Servizio

secondo le disposizioni degli artt. 164, 35 e 36 del D.Lgs. 50/2016 In esecuzione della propria Determinazione n. 189 del 29/12/2016

#### RENDE NOTO

che il Comune di Serdiana intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento in concessione della Comunità Alloggio anziani SS.Salvatore - per un canone annuo di € 42.000,00 offerte in aumento per un periodo di anni cinque rinnovabili, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, con il presente avviso si intende procedere ad un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione del maggior numero di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in applicazione del D.Lgs. 50/2016.

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Serdiana

Via Monsignor Saba, 10 – 09040 SERDIANA

Tel. 0707441210

Fax 070743233

PEC sociale.serdiana@pec.it

[www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Rita Piludu

L'Ente, anche ai sensi dell'art. 171 c.4 del DLvo 50/2016 per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito di presentare offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la

procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio. Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

## **OGGETTO**

Affidamento in concessione ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs.n. 50/2016 valutabile in base al merito tecnico organizzativo, alla qualità dell'offerta e al prezzo, della Comunità Alloggio per anziani SS.Salvatore di proprietà del Comune di Serdiana, sita in Via Eleonora d'Arborea.

La capacità ricettiva della struttura è pari a 24 posti suddivisa in due moduli: modulo A - Comunità Alloggio posti letto n. 10 anziani autosufficienti e modulo B- Comunità Integrata posti letto n. 14 per i quali è sopraggiunta una condizione di non autosufficienza, ai sensi del comma 7, art. 11 del Regolamento di attuazione della L.R. 23 dicembre 2005 n. 23;

## **LUOGO ED ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

La Comunità Alloggio anziani ha sede in Serdiana nella via E.D'Arborea

## **DURATA**

La durata dell'affidamento è fissato in anni cinque rinnovabili;

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Le Ditte che intendano partecipare alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **- REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs n.ro 50/2016;

### **- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. ovvero al corrispondente registro professionale dello Stato di appartenenza (se si tratta di uno Stato dell'U.E) secondo quanto disposto dalle norme che regolano la materia.
- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali per categoria adeguata all'oggetto dell'affidamento di cui alla L.R. n. 16/1997 (previsto dall'art. 2 esclusivamente per le Cooperative sociali aventi sede in Sardegna) o iscrizione ad analogo registro della regione o stato di appartenenza all'Unione Europea

### **- REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO- PROFESSIONALE**

presentazione dell'elenco dei principali servizi di gestione di comunità alloggio o case protette per anziani per anziani prestati negli ultimi tre anni (2015, 2014 e 2013) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento;

### **- REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA**

da dimostrare mediante: dichiarazione concernente il fatturato relativo alla gestione di servizi di gestione di Comunità alloggio o strutture protette per anziani o prestati negli ultimi tre anni (2015,2014,2013) non inferiore a € 300.000,00; Tale richiesta è motivata dalla peculiarità del servizio da rendere in considerazione anche della tipologia del contratto di concessione e dal fatto che l'operatore economico andrà ad espletare la propria attività in immobile pubblico

La presente manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

## **MODALITÀ, TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/01/2017

- tramite PEC all'indirizzo [comune.serdiana@pec.it](mailto:comune.serdiana@pec.it);
- tramite posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, o attraverso la consegna a mano, fatta pervenire al seguente indirizzo: Comune di Serdiana - Servizio Socio-Culturale Via Monsignor Saba n. 10 – 09040 Serdiana.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data indicata, non saranno tenute in considerazione.

Il plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO ANZIANI SS.SALVATORE, PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE RINNOVABILI”**

### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'invio delle lettere di invito assegnando loro un termine per presentare offerta. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

L'Amministrazione tuttavia si riserva di procedere anche a fronte di un solo soggetto interessato all'affidamento del servizio.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i soggetti che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d'interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti a favore dei soggetti coinvolti.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs.n. 50/2016 valutabile in base al merito tecnico organizzativo, alla qualità dell'offerta e al prezzo. L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi da parte della Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente invito, agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e quantitativa.

AI fini dell'espletamento della successiva procedura negoziata, si precisa che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016. I requisiti di carattere generale verranno verificati attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata che sarà successivamente avviata dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

### **SUBAPPALTO**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 – comma 4 , lett. A) del D. lgs. 50/2016, per il servizio oggetto del presente avviso non saranno autorizzati subappalti.

### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso e l'allegata richiesta di partecipazione sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it)

### **CAUSA DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine fissato. Non si procederà ad invitare i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione incompleta o non conforme al modello allegato al presente avviso.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000. Il Comune di Serdiana si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Il Responsabile del Servizio : Dott.ssa Rita Piludu  
Per informazioni, email: [rita.piludu@comune.serdiana.ca.it](mailto:rita.piludu@comune.serdiana.ca.it)

Serdiana 29/12/2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Rita Piludu