



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari  
via Monsignor Saba, 10 – Tel.: 070744121 – Fax: 070743233  
<http://www.comune.serdiana.ca.it>

## BANDO 2015 L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"

Manifestazione d'interesse per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico –  
"centro matrice" (centro di antica e prima formazione)

in esecuzione della delibera della G.R. N. 40/9 del 07.08.2015 e del bando pubblico allegato alla Determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica

### SI RENDE NOTO

che i proprietari o aventi titolo dei fabbricati interni al centro matrice (centro di antica e prima formazione), a presentare, entro e non oltre le **ore 14:00 del 20 Novembre 2015**, la propria manifestazione d'interesse per partecipare al **BANDO 2015** per la valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, nel rispetto della L. R. 13 ottobre 1998, n. 29, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna", che prevede la concessione di contributi per il recupero primario degli edifici dei centri storici.

Le domande di finanziamento, unitamente alla relativa documentazione, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano entro e non oltre le **ore 14:00 del 20 Novembre 2015**. Inoltre possono essere inviate a mezzo del servizio postale (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo), ovvero a mezzo corriere autorizzato, entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Serdiana, Via M. Saba 10 C.A.P. 09040;

La richiesta di **finanziamento degli interventi di Recupero Primario (RP)**, ammissibile esclusivamente per gli immobili di epoca antecedente il 1940, deve contenere **a pena di inammissibilità** la seguente documentazione **in duplice copia**:

- a) la relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio;
- b) il progetto preliminare dell'intervento di recupero a firma di un tecnico abilitato costituito da stralcio planimetria catastale, stralcio del Piano Particolareggiato, piante prospetti e sezioni dello stato attuale e della nuova sistemazione;
- c) il computo metrico estimativo delle opere a firma di un tecnico abilitato, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;
- d) documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile;
- e) scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'allegato "I";
- f) CD contenente istanza di finanziamento e tutta la documentazione di cui ai punti a) b) c) d) e).

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena inammissibilità dell'istanza.

## Interventi di Recupero Primario

Negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio privato, sono finanziabili:

### - per gli edifici unimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.

### - per gli edifici plurimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto. Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998.

Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste. I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.

Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

APPARE DOVEROSO EVIDENZIARE CHE LA PARTECIPAZIONE AL BANDO NON PREVEDE L'AUTOMATICO FINANZIAMENTO DELL'ISTANZA, SARÀ DETERMINANTE UNA POSIZIONE UTILE NELLA GRADUATORIA CHE VERRÀ STILATA SUCCESSIVAMENTE E IL FINANZIAMENTO DELL'INTERO PROGRAMMA INTEGRATO DA PARTE DELLA REGIONE SARDEGNA.

La graduatoria degli interventi di recupero primario sarà redatta sulla base di un applicativo messo a disposizione dei comuni da parte della Regione Sardegna che genera in automatico la graduatoria degli interventi di recupero primario, sulla base dei seguenti criteri di priorità individuati dalla R.A.S., operando secondo una sequenza di filtri successivi fino ad arrivare alla identificazione dei beneficiari finali:

- 1) epoca di costruzione dell'edificio;
- 2) recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario;
- 3) tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale e decoro;
- 4) stato di degrado (alto, medio, basso).

Per quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento alla L.R. 29/98, al bando pubblico e relativi allegati alla determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali.

Serdiana 30/10/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Locci Marco

Protocollo

Al Servizio Assetto Territoriale del Comune di Serdiana  
Via M. Saba 10  
Serdiana

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, essendo proprietario e/o avendo titolo per il fabbricato/i  
interno/i al centro matrice (centro di antica e prima formazione), meglio identificato al N.C.E.U. al : Foglio \_\_\_\_\_  
Mappale/i \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

**VISTO** l'avviso del Comune di Serdiana in data 30/10/2015, che prevede la concessione di contributi per interventi di recupero primario sugli edifici ubicati nel centro matrice di antica e prima formazione, con la presente, presa visione della L.R. n° 29/98 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare dell'art. 14;

#### CHIEDE

la concessione di un contributo di € \_\_\_\_\_, nel rispetto della L.R. 13 ottobre 1998, n. 29, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna"

#### DICHIARA

- di dare assenso al Comune di Serdiana affinché predisponga un Programma Integrato, secondo quanto previsto dalla L.R. 29/98, la D.G.R. n. 40/9 del 07.08.2015 e dalla determinazione con relativi allegati n. 2460/SDA del 24.09.2015 dell'Assessorato enti Locali Finanze e Urbanistica della RAS, da sottoporre all'approvazione e al finanziamento da parte della Regione Sardegna e di accettarne sin da ora i contenuti;

- di impegnarsi a stipulare, in caso di finanziamento dell'intervento apposita convenzione con il Comune di Serdiana, la quale disciplinerà le modalità di erogazione dei finanziamenti, esecuzione e rendicontazione dell'intervento di Recupero Primario;

- di aver preso visione dell'art. 14 della L.R. n. 29/98 come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 23/2000 che disciplina le modalità di erogazione dei contributi, esecuzione e rendicontazione degli interventi di Recupero Primario degli edifici dei centri storici;

- di essere consapevole del fatto che la concessione del contributo per l'intervento di Recupero Primario e subordinato ad una posizione utile nella graduatoria, che verrà stilata successivamente, e al finanziamento del Programma Integrato da parte della Regione Sardegna;

- di impegnarsi a sottoscrivere la normativa gestionale di cui al punto 6 dell'allegato "A" del bando regionale appena la stessa verrà predisposta dal Comune di Serdiana;

l'avente titolo

\_\_\_\_\_

**allega alla presente:**

- a) la relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio;
- b) il progetto preliminare dell'intervento di recupero a firma di un tecnico abilitato;
- c) il computo metrico estimativo delle opere a firma di un tecnico abilitato, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;
- d) documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile;
- e) scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'allegato "I";
- f) CD contenente istanza di finanziamento e tutta la documentazione di cui ai punti a) b) c) d) e).