



COMUNE DI SERDIANA  
Provincia del Sud Sardegna

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020  
Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)

AVVISO

Il 16 dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU.

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "Nuova IMU", in vigore dal 2020, pur mantenendo in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi previgenti, ha introdotto alcune novità disciplinate nella Legge 27/12/2019, n° 160, commi 738-783.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Si ricorda che il versamento della prima rata della "nuova IMU 2020" è stata pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2019; pertanto il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre dovrà essere effettuata a conguaglio, sulla base delle seguenti aliquote approvate dal Consiglio comunale (delibera 14/2020):

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale c.d. di lusso e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	4 ‰
Detrazione per l'abitazione principale c.d. di lusso e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Unità immobiliare regolarmente assegnate dagli ex IACP	7,60 ‰
Detrazione unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP	€ 200,00
Aree edificabili (Vedasi la deliberazione di G. C. n° 26 del 16/04/2018)	7,60 ‰
Immobili del gruppo "D" (soggetti al solo provento statale dello 0,76%)	7,60 ‰
Immobili del gruppo "D10"	0,00 ‰
Immobili c.d. merce (obbligo di presentazione della dichiarazione IMU attestante tale condizione)	0,00 ‰
Immobili concessi in comodato con contratto registrato e successiva presentazione della dichiarazione IMU (vedasi le limitazioni previste dalla legge)	7,60 ‰
immobili concessi in locazione	7,60 ‰
Immobili tenuti a disposizione	7,60 ‰
Ulteriori eventuali casistiche	7,60 ‰
Terreni agricoli	Esenti

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli (minori).

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

**Novità sui fabbricati collabenti:**

Sono assoggettati all'imposta come area fabbricabile, se lo strumento urbanistico comunale di Serdiana ne prevede il recupero (è necessario consultare l'Ufficio edilizia pubblica del Comune).

**Novità sui requisiti dell'abitazione principale:**

A seguito di emanazione dell'Ordinanza n. 20130 del 24/09/2020 la Corte di Cassazione ha stabilito che l'agevolazione IMU sull'abitazione principale *non si applica se marito e moglie hanno fissato la propria residenza anagrafica in immobili situati in comuni diversi*, smentendo le tesi sostenute in passato dai giudici di merito e dal Ministero dell'economia e delle finanze (circolare n. 3/DF del 2012).

Ciò significa che, le abitazioni dove sono residenti i due coniugi non separati, ubicate in due comuni diversi, perdono l'agevolazione prevista per "l'abitazione principale".

Se dette abitazioni invece, insistono sullo stesso territorio comunale, allora spetta per una sola di esse, facendo deroga al requisito della residenza e dimora del nucleo familiare.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I624):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU

**Codici Tributo**

Sono confermati i codici tributo in vigore nell'anno 2019.

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi (0707441417) del Comune ovvero consultare il sito istituzionale del Comune di Serdiana: [www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it).

Il Funzionario Responsabile IMU  
(Dottorssa Valeria Atzeni)