



# COMUNE DI SERDIANA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Monsignor Saba, 10 - 09040 – Tel. 070.7441214 - Fax 070.743223

Email: [anagrafe@comune.serdiana.ca.it](mailto:anagrafe@comune.serdiana.ca.it) – Pec: [demografi.serdiana@pec.it](mailto:demografi.serdiana@pec.it)

**Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici e ville di particolare valore storico, artistico, paesaggistico o architettonico, aperti al pubblico, che abbiano anche una destinazione turistica, siti nel territorio del Comune di Serdiana, per la concessione in comodato gratuito per la durata di tre anni all'Amministrazione comunale di un locale idoneo ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni di rito civile e la costituzione delle unioni civili.**

**Visto** l'Art. 3 del D.p.r. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che “...1. I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile.

2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto.”;

**Visto** il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

**Vista** altresì la circolare del Ministero dell'Interno N. 10/2014 con oggetto: “Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”;

**Vista** la determinazione del Responsabile Servizio Amministrativo n. 37 del 06.04.2022;

## **Premesso:**

- che l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo favorevole all'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili nel territorio Comunale fuori dalla Casa Comunale;

- che, in particolare, con deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 04/03/2022, regolarmente trasmessa alla Prefettura di Cagliari, ha ritenuto di “..autorizzare in via generale la celebrazione di Matrimoni di Rito Civile e la Costituzione delle Unioni Civili, anche al di fuori della Casa comunale, presso strutture ricettive, edifici e ville di particolare valore storico, artistico, paesaggistico o architettonico, aperti al pubblico che abbiano anche una destinazione turistica, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale ove a seguito di manifestazione di interesse ne sussistano i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile presso locali di proprietà privata che siano nella “disponibilità giuridica del Comune”;

**Considerato**, pertanto, che l'Amministrazione intende verificare la disponibilità da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici e ville di particolare valore storico, artistico, paesaggistico o architettonico, che abbiano anche una destinazione turistica presenti sul territorio comunale, a concedere in comodato gratuito per la durata di 3 (tre) anni al Comune di Serdiana, idoneo locale/spazio, per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili;

**Precisato** che la concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione di separati uffici, terrà indenne l'Amministrazione da spese od oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

**Dato atto** che la celebrazione del matrimonio è, a tutti gli effetti, cerimonia pubblica e, pertanto, i locali/spazi concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere requisiti di idoneità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti e che la verifica di idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da personale incaricato dal Comune;

## AVVISA

I proprietari o coloro che possono legittimamente e sulla base di idoneo titolo giuridico disporre di strutture ricettive, edifici e ville di particolare valore storico, artistico, paesaggistico o architettonico, aperti al pubblico, che abbiano anche una destinazione turistica, presenti nel territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di 3 (tre) anni, idoneo locale/spazio ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili fuori dalla Casa Comunale alle seguenti condizioni e requisiti:

- 1) la richiesta, presentata entro i termini, è sottoposta ad approvazione della Giunta Comunale;
- 2) dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- 3) la concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso strutture ricettive, edifici e ville di particolare valore storico, artistico, paesaggistico o architettonico, aperti al pubblico, che abbiano anche una destinazione turistica, presenti sul territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati;
- 4) il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica in comodato d'uso gratuito, di un locale/spazio, con eventuale area di pertinenza e/o spazio antistante, idoneo alla celebrazione del Matrimonio di rito civile e la costituzione dell'unione civile davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune;
- 5) il locale dovrà essere decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale, anche in termini di arredi;
- 6) il locale dovrà essere concesso al Comune di Serdiana per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili, mediante la stipula di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili per anni tre, rinnovabili previo accordo tra le parti, le cui spese di registrazione e ogni altro onere sono a totale carico del privato ai sensi di legge;
- 7) per la celebrazione di matrimoni, che costituiscono a tutti gli effetti cerimonia pubblica, i locali/spazi concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere i requisiti di idoneità previsti dalla legge ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti.
- 8) L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- 9) l'istituzione delle sedi separate di Ufficio di Stato Civile non comporterà l'utilizzo in via esclusiva da parte del Comune né la presenza in detta sede, in maniera stabile e continuativa, di personale addetto allo Stato Civile, se non per il tempo necessario alla celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili e alle correlate attività preliminari.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; le manifestazioni d'interesse saranno trattate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e non comporteranno quei diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

La manifestazione d'interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità e corredata di tutta la documentazione utile secondo quanto previsto dal presente avviso e dichiarata nel modello di istanza, dovrà essere presentata **entro il 22 aprile 2022**, utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Serdiana, Via Monsignor Saba, 10;
- b) invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di Serdiana, Via Monsignor Saba, 10 – 09040 Serdiana (SU);
- c) invio tramite PEC all'indirizzo: **comune.serdiana@pec.it**;

Le istanze incomplete dei documenti a corredo richiesti non verranno istruite.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. L'Amministrazione si riserva, altresì, di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Per eventuali informazioni contattare gli Uffici comunali ai numeri 070/7441214 – 070/7441210.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. ([www.comune.serdiana.su.it](http://www.comune.serdiana.su.it)) per giorni quindici.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

F.to *Avv. Maurizio Cuccu*