



COMUNE DI SERDIANA

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

NUOVO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione e gestione di n° 1 impianto con non meno di due erogatori di acqua microfiltrata naturale e gasata (casa dell'acqua)

Il Comune di Serdiana, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico. Tale struttura, denominata comunemente "Casa dell'acqua" è finalizzata a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Serdiana, con deliberazioni n° 92 del 24/11/2021, n. 38 del 11/04/2022 e 68 del 27/07/2022, ha dettato le linee guida per la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di un operatore interessato alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 6 anni (prorogabile di altri 6 anni), di n. 1 impianto con non meno di due erogatori di acqua microfiltrata naturale e gassata (Casa dell'acqua).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico nell'area parcheggi antistanti il civico cimitero, per una superficie massima di mq. 20,00, per l'installazione e la gestione di n. 1 struttura amovibile (Casa dell'acqua) con non meno di due erogatori per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a € 0,04 al litro (acqua naturale e frizzante) che rimarrà appannaggio del soggetto incaricato.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura ed installazione della "Casa dell'acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Spese di gestione della "Casa dell'acqua";
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua pari a 20,00 €/mq.);
- Opere accessorie per l'installazione della "Casa dell'acqua", così come definito nel progetto che sarà presentato dal Concessionario;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto che verrà presentato dal Concessionario;

ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONCEDENTE

- Realizzazione linee di alimentazione idrica ed elettrica dai punti di presa sino all'erogatore.
- contratto allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica.
- contratto allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata.

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

CONSEGNA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI SERDIANA" con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 1 IMPIANTO CON NON MENO DI DUE EROGATORI DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASE DELL'ACQUA)".

- sul plico dovranno essere scritti anche il nome e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Serdiana alla Via Mons. Saba n. 10, entro le ore 12,00 del giorno **30/08/2022** mediante consegna a mano, per posta certificata all'indirizzo comune.serdiana@pec.it oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Lettera di manifestazione di interesse in carta semplice;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Schema progettuale della struttura e indicazione dei sistemi di pagamento;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.
- Le predette certificazioni dovranno essere fornite in fotocopia con allegata dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è stata rilasciata;
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione (sanificazione+disinfezione) programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

Il Funzionario incaricato procederà all'apertura di tutte le buste e delle offerte pervenute il giorno **31/08/2022** (ore 12,00) al fine di verificarne l'ammissibilità alla gara.

Non verranno valutate le proposte che considerano ulteriori costi ed oneri a carico del Comune oltre quanto già stabilito nelle deliberazioni della Giunta Comunale. L'affidamento avverrà in favore della manifestazione d'interesse che presenterà un'offerta col prezzo più basso tramite ribasso sull'importo a base d'asta di € 0,04 al litro d'acqua naturale e gasata; Sarà ammessa anche un'offerta pari a 0,04 € a litro. Nell'offerta dovrà indicarsi anche il periodo minimo di invariabilità del prezzo. All'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali. Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

Il presente avviso sarà pubblicato per successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Serdiana e sul portale regionale *Comunas*.

Serdiana li, 11/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Locci Marco