



COMUNE DI SERDIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Art. 13 comma 2, lett. b) L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento
CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE
NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI

BANDO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale nr. 3 del 2022 recante *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”* secondo cui:

1. La Regione promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
2. Per le finalità di cui al comma 1, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi: [...] b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
3. Il contributo di cui alla lettera b) del comma 2 è concesso **nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per importo massimo di 15.000 euro a soggetto**.

RILEVATO che con Deliberazione nr. 20/59 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha stabilito i criteri di accesso al contributo in oggetto e che ha dato mandato all'Ass.to dei Lavori Pubblici di determinare l'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun Comune, sulla base dei criteri menzionati nella stessa Deliberazione.

DATO ATTO che l'Allegato alla Delib. G.R. nr. 20/59 del 30.6.2022 recante gli *“Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi”* stabilisce quanto segue:

1. il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per **“prima casa”** si intende **l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9** ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
3. **il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;**
4. il contributo può essere concesso ad un **nucleo familiare** in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
5. il contributo è concesso **a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna** o a chi vi **trasferisce la residenza anagrafica**, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della

Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

6. *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lett. d), comma 1, art. 3, del D.P.R. n. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
7. *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
8. *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
9. *il beneficiario è obbligato a **non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per 5 anni** dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
10. *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
11. ***i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo,** salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
12. *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
13. *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
14. *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
15. *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
16. *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.*

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato Dei Lavori Pubblici, nr. 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della L. R. nr. 3 del 2022, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Sordiana è stato assegnato un contributo complessivo di **€ 112.634,69** così ripartito:

- € 37.544,90 per l'annualità **2022**;
- € 37.544,90 per l'annualità **2023**;
- € 37.544,89 per l'annualità **2024**.

DATO ATTO che in data 14.07.2022 è stata diramata una nota di "Comunicazione ai Comuni della determinazione di ripartizione dello stanziamento" ove i comuni venivano informati che al seguente indirizzo internet avrebbero potuto accedere alla pagina WEB dove sarebbero stati "pubblicati i successivi atti relativi al procedimento, tra i quali la determinazione di impegno contabile e di liquidazione e un documento contenente le risposte alle eventuali domande frequenti presentate dai Comuni" nonché ogni ulteriore atti e/o informazione circa la progressione del procedimento, posto che la Regione informava che non avrebbe "inoltrate ulteriori comunicazioni ai Comuni in merito".

<https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=390&c1=1323&id=100348>

RILEVATO che con le Delibere di Giunta Comunale n. 100 del 18.11.2022 e nr. 105 del 25.11.2022 il Comune di Sordiana ha formulato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, le seguenti linee guida per la stesura del bando di partecipazione, stabilendo le seguenti condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi generali e le condizioni minime di partecipazione al bando previsti dalla RAS e da strutturarsi su un punteggio massimo di 50 punti e come di seguito riassunti:

- a) acquisto e/o lavori su immobili ubicati nel centro storico e/o centro matrice: **punti: 13**
- b) acquisto e/o lavori su immobili ubicati nelle zone "B" fuori delle aree vincolate: **punti: 5**
- c) acquisto e/o lavori su immobili ubicati nelle zone "C": **punti: 2**
- d) acquisto e/o lavori su immobili dichiarati inagibili: **punti: 15**
- e) destinazione della quota di almeno il 50% del contributo richiesto ad interventi (ammissibili come da bando RAS) su facciate aggettanti sulla pubblica via: **punti: 5**
- f) nucleo familiare più numeroso: **punti: max. 3 (n. 1 punto a figlio)**
- g) Giovani Coppie (under 35 di entrambi): **punti: 4**.

h) condizione di debolezza sociale o economica (secondo i parametri adottati dall'Ente): **punti: max. 3**

DATO ATTO che con le suindicate Delibere la Giunta Comunale ha individuato il Servizio Tecnico Assetto del Territorio quale organo incaricato *“per la gestione del procedimento ad oggetto “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”*.

RILEVATO che con propria determinazione n. 201 del 25/11/2022 è stato approvato il bando di partecipazione e i suoi allegati;

Tutto quanto sopra esposto,

RENDE NOTO

1. FINALITÀ

L'art. 13 comma 2 lett. b) della legge regionale nr. 3 del 09.03.2022 prevede la concessione di contributi a fondo perduto sulle spese per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case, dove per **“prima casa”** si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9, nei comuni della Sardegna aventi alla data del 31.12.2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, ove il richiedente ha la residenza anagrafica o si impegna a trasferirla entro 18 mesi dall'acquisto o dalla ultimazione dei lavori. Il bando, pertanto, è finalizzato al **contrasto dello spopolamento**.

2. DOTAZIONE FINANZIARIA

Le risorse complessivamente destinate alla realizzazione del programma in oggetto per il Comune di Sordiana sono pari ad **€ 112.634,69** di cui **€ 37.544,90** per l'anno 2022 e risultano iscritte nel Bilancio Triennale 2022/2024. Dette risorse regionali vengono erogate dalla Regione ai Comuni, ai quali compete l'individuazione dei beneficiari tramite apposito bando ed in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nella Delibera della G.R. nr. 20/59 del 30.06.2022 ed agli ulteriori criteri fissati dalla Giunta Comunale.

Qualora le risorse suindicate relative all'annualità 2022 non venissero utilizzate interamente, l'Amministrazione Comunale destinerà le economie al successivo bando relativo alla annualità 2023.

3. TIPOLOGIA DI INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili esclusivamente le spese IVA inclusa (solo qualora la medesima non possa essere in alcun modo recuperata ai fini fiscali), relative a:

1. acquisto dell'immobile da adibire a residenza e dimora abituale, effettuati nell'ambito di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, limitatamente ad immobili da destinare ad uso residenziale, comprensivi delle relative pertinenze (purché localizzate in aree circostanti o prossime agli edifici privati, *individuate catastalmente come pertinenziali* e comunque ad essi legate da stretto e documentabile rapporto funzionale, a prescindere dalle delimitazioni delle zone urbanistiche), **già esistenti alla data di pubblicazione del bando** (non è ammissibile l'acquisto delle sole pertinenze);
al momento della pubblicazione del Bando comunale l'atto di acquisto non dev'essere stato stipulato.
2. realizzazione di lavori di recupero edilizio, effettuati nell'ambito di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, limitatamente ad immobili da destinare a uso residenziale comprensivi delle loro pertinenze (purché localizzate in aree circostanti o prossime agli edifici privati, *individuate catastalmente come pertinenziali* e comunque ad essi legate da stretto e documentabile rapporto funzionale, a prescindere dalle delimitazioni delle zone urbanistiche), da adibire a residenza e dimora abituale, **già esistente alla data di presentazione della domanda** (non è ammissibile il recupero delle sole pertinenze);
al momento della pubblicazione del Bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;
3. acquisto e contestuale recupero edilizio dell'immobile da adibire a residenza e dimora abituale secondo le singole specifiche dei punti precedenti.

Non sono ammissibili spese relative a:

- parti condominiali;
- immobili residenziali aventi classificazione catastale A/1, A/8 e A/9;
- immobili non catastalmente censiti;
- fatture riportanti spese per il solo acquisto di materiali e/o forniture;

- lavori in economia;
- acquisto e/o recupero di sole pertinenze;
- acquisto di quote immobiliari all'interno del medesimo nucleo familiare (come definito ai sensi dell'articolo 3 del DPCM n. 159/2013) o tra parenti di primo grado;
- lavori su un immobile per il quale sono stati ottenuti finanziamenti per acquisto e ristrutturazione prima casa non cumulabili, in quanto espressamente indicato nella legge, con ulteriori contributi (come nel caso della L.R. n. 32 del 30.12.1985);
- le spese per l'acquisto di arredi.
- spese connesse all'allacciamento utenze,
- spese intestate esclusivamente a eventuali cointestatari dell'immobile.

Non saranno in nessun caso ammesse spesa pagate e rendicontate con modalità diverse da quelle indicate nel presente bando.

Sono, invece, ammissibili le seguenti spese:

- spese di acquisto dell'immobile (solo costo dell'abitazione);
- spese di ristrutturazione dell'immobile, comprese quelle di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'Iva (solo qualora la medesima non possa essere recuperata ai fini fiscali);

Per essere ammissibili, **le spese relative all'acquisto o alla ristrutturazione non devono essere effettuate prima della data di pubblicazione del presente Bando Comunale**; la data di riferimento è:

- per l'acquisto: la data di sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita o la promessa unilaterale del venditore autenticata (che devono essere successive alla pubblicazione del presente Bando); in ogni caso l'atto di compravendita deve essere stipulato entro sei mesi dalla data di approvazione della graduatoria, pena la decadenza.
- per il recupero edilizio: la data di emissione della prima fattura relativa ai lavori di recupero (che potranno iniziare solo dopo la pubblicazione del presente Bando); in ogni caso i lavori devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo proroga di un massimo di 3 mesi in presenza di comprovate motivazioni oggettive.

5 SOGGETTI BENEFICIARI

Possono beneficiare dei contributi previsti dal presente bando le **persone fisiche che hanno la residenza anagrafica nel Comune di Sardinia** o che si impegnano a trasferirla entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di recupero edilizio, a condizione che il comune di provenienza non sia un *Piccolo Comune* della Sardegna con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

Possono beneficiare del contributo anche coloro che, al momento della presentazione della domanda, non risiedono in un Comune della Sardegna, indipendentemente dal numero degli abitanti.

Il contributo può essere concesso ad **un solo soggetto beneficiario per nucleo familiare** che può anche essere *in fase di costituzione e composto anche da una sola persona*, anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione, salvo il caso di finanziamenti ottenuti per acquisto e ristrutturazione prima casa non cumulabili espressamente con ulteriori contributi (come nel caso della L.R. nr. 32 del 1985).

Il richiedente, alla presentazione della domanda, dovrà dichiarare il possesso dei requisiti soggettivi tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e smi.

6 ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Il contributo è concesso nella misura massima del **50% della spesa e per un importo che comunque non può essere superiore ad € 15.000** (Euro quindicimila/00) per soggetto beneficiario.

- In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.
- Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione ma resta comunque fermo il limite di € 15.000.

- Per l'acquisto dell'immobile si dovrà considerare il valore indicato nella banca dell'osservatorio del mercato immobiliare reperibile al sito:
- <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/banchedati/quotazioni-immobiliari>

Qualora il prezzo di acquisto superi del 20% il valore massimo indicato nella banca dell'osservatorio suindicato, si richiederà al beneficiario una perizia tecnica redatta da professionista abilitato e iscritto a ordine/collegio competente in materia attestante il valore dell'immobile e si considererà a fini del calcolo del contributo il valore minimo tra costo di acquisto e importo della perizia.

Il contributo potrà essere liquidato, previe le attività istruttorie di verifica e controllo, dal momento dell'acquisizione di tutta la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese dell'operazione programmata, secondo le modalità stabilite nel presente bando.

L'agevolazione prevista è concessa nella forma di **contributo in conto capitale a fondo perduto**, a fronte di una spesa direttamente sostenuta dal beneficiario. E' fatto obbligo per il beneficiario, in ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, **comunicare formalmente al Comune di Sordiana le modalità per l'accredito del contributo spettante, indicando la persona autorizzata ad operare sul conto** (dichiarazione resa nella forma dell'ALLEGATO C- MODULO FLUSSI FINANZIARI).

Il contributo è erogato:

1. nel caso di acquisto: in unica soluzione a seguito della **RENDICONTAZIONE FINALE DELLE SPESE** sostenute, secondo le modalità previste al presente Bando previa **Convenzione tra Comune e Beneficiario**. E' data facoltà al beneficiario di richiedere l'anticipazione del contributo, previa presentazione di apposita **polizza fideiussoria** a carico del richiedente del valore totale del contributo erogabile.
2. nel caso di ristrutturazione: il Comune potrà trasferire ai beneficiari del contributo le risorse spettanti previa **Convenzione tra Comune e Beneficiario** nel modo che segue:
 - a. in unica soluzione ad ultimazione dei lavori autorizzati ed a seguito della rendicontazione finale delle spese sostenute;
 - b. in più tranches (in questo caso, ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con *riproporzionamento* della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale):
 - con un anticipo fino al 70% del contributo concesso, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita **polizza fideiussoria** del valore totale del contributo erogabile;
 - e saldo del contributo a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari.

Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento devono essere documentate con fatture quietanzate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune di Sordiana al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti nel rispetto al progetto assentito.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE

La graduatoria verrà stilata in funzione dell'importo complessivo dell'intervento tenendo conto dei criteri stabiliti dall'art. 13 c.2, lett. d) della Legge Regionale nr. 3 del 2022, dalla Delibera della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e successivi allegati, nonché dai **criteri di priorità** stabiliti dalla Giunta Comunale di seguito individuati per un massimo di **50 punti**:

- a) acquisto e/o lavori su immobili ubicati nel centro storico e/o centro matrice: **punti: 13**
- b) acquisto e/o lavori su immobili ubicati nelle zone "B" fuori delle aree vincolate: **punti: 5**
- c) acquisto e/o lavori su immobili ubicati nelle zone "C": **punti: 2**
- d) acquisto e/o lavori su immobili dichiarati inagibili: **punti: 15**
- e) destinazione della quota di almeno il 50% del contributo richiesto ad interventi (ammissibili come da bando RAS) su facciate aggettanti sulla pubblica via: **punti: 5**
- f) nucleo familiare più numeroso: **punti: max. 3 (n. 1 punto a figlio)**
- g) Giovani Coppie (under 35 di entrambi): **punti: 4.**
- h) condizione di debolezza sociale o economica (secondo i parametri adottati dall'Ente): **punti: max. 3**

Requisiti in possesso dei soggetti che rientrano nella categoria delle “giovani coppie”: si considerano giovani coppie anche i fidanzati e/o i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo nel seguente modo:

- Le coppie, che non abbiano superato i 35 anni di età, che intendono contrarre matrimonio/unione civile entro un anno dalla domanda, ciascuno dei quali può anche essere convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e ISEE dei due componenti la giovane coppia;
- i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando che non abbiano superato i 35 anni di età; la convivenza deve durare da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando e tale condizione, in caso di posizionamento utile al finanziamento sarà da comprovarsi mediante iscrizione dei due soggetti nello stesso stato di famiglia oppure attraverso un'autocertificazione dello stato di famiglia;

N.B. Il requisito anagrafico deve essere posseduto da entrambi i componenti la coppia che abbiano compiuto il 35° anno di età all'anno 2022.

Condizione di debolezza sociale o economica: indici ISEE definiti nel seguente modo:

- ISEE inferiore a € 12.000,00 (3 punti)
- ISEE inferiore a € 15.000,00 (2 punti)
- ISEE inferiore a € 18.000,00 (1 punto)

8. LIMITI DI EROGAZIONE E MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La Domanda di Contributo (di cui all'allegato A - modulo domanda di contributo) deve essere compilata in ogni sua parte e firmata:

- mediante firma autografa corredata da copia di un documento di identità in corso di validità
- mediante firma digitale

Altresì la Domanda di Contributo deve essere presentata corredata dei seguenti allegati compilati in ogni parte e firmati con firma autografa o digitale:

- Allegato B - informativa sulla privacy
- Allegato C - modulo tracciabilità flussi finanziari

Le modalità ed i termini di presentazione delle **Domande di Contributo** seguono lo schema seguentemente individuato:

Domanda di contributo	
La domanda va compilata sull'apposito modulo all' ALLEGATO 1 – MODULO DOMANDA CONTRIBUTO messo a disposizione nel sito del Comune. Sul plico di consegna all'Ufficio Protocollo o nell'Oggetto della PEC dovrà essere indicato COGNOME e NOME dell'Istante e deve essere indicata la seguente dicitura: “BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SERDIANA”	
Ufficio dove presentarla	
La domanda va presentata all'Ufficio del Protocollo nei seguenti modi:	
A mano Assicurandosi di consegnare all'ufficio protocollo dell'Ente la Domanda di Contributo con tutti gli allegati sopra richiesti corredata di firma autografa e di copia del documento di identità in corso di validità dell'istante.	A mezzo PEC Assicurandosi di allegare alla Domanda di Contributo, tutti gli allegati sopra richiesti corredata di firma digitale all'indirizzo: comune.serdiana@pec.it

La domanda è resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 46 del DPR n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso DPR in caso di dichiarazioni mendaci.

Il Comune di Sordiana non si assume la responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda dovrà essere corredata della seguente documentazione varia:

a. Per opere di ristrutturazione:

Relazione Tecnica contenente:

Descrizione del progetto con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate, nonché specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste.

Computo metrico estimativo a firma di tecnico abilitato: qualora l'ufficio tecnico riscontrasse nel computo metrico l'applicazione di prezzi anomali rispetto a quelli correnti di mercato, procederà al decurtamento dell'importo del finanziamento richiesto, previo avviso del richiedente.

Documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare.

Planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali.

Ulteriore documentazione ritenuta utile dal richiedente.

b. Per acquisto prima casa:

Copia del preliminare di vendita o della promessa unilaterale del venditore

Documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado.

Planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali.

Ulteriore documentazione ritenuta utile dal richiedente.

9. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE, INTEGRAZIONI E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Servizio Tecnico e Territoriale gestirà la fase di istruttoria delle domande pervenute, provvedendo quindi a nominare la Commissione che provvederà a valutare l'ammissibilità formale e sostanziale delle domande pervenute, definendo sia l'elenco delle domande ammissibili sia l'elenco delle domande non ammissibili indicando la relativa motivazione;

L'eventuale richiesta di integrazioni da parte della Commissione interrompe i termini del singolo procedimento di istruttoria ed erogazione del contributo.

La documentazione integrativa dovrà essere inviata dal beneficiario entro un **termine perentorio non superiore a 10 giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione**; i termini del procedimento iniziano nuovamente a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni richieste. Nel caso in cui il soggetto beneficiario non provveda a fornire le integrazioni richieste o, qualora le integrazioni stesse non risultino soddisfacenti, a giudizio della Commissione preposta, il Responsabile del Servizio comunica, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 e s. m. i., i motivi ostativi dell'accoglimento della istanza di erogazione del contributo.

Entro il termine perentorio di **10 giorni** dal ricevimento della comunicazione i richiedenti del contributo possono **presentare osservazioni scritte** corredate da eventuale documentazione; la comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine dei 10 giorni. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

L'elenco delle domande ammissibili a finanziamento comprensivo di quelle finanziate con le risorse disponibili e di quelle non finanziate per esaurimento dei fondi sarà pubblicato sul **sito web comunale**; **La pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati.**

10. DECADENZE, RIDUZIONI, REVOCHE E SANZIONI

Il Servizio revoca il contributo concesso ai beneficiari quando si verifica una delle seguenti condizioni:

- a. il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale;
- b. il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità individuati dalla Giunta Comunale;
- c. la mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti, eventualmente prorogati;

- d. la falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
- e. la rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità stabilite;
- f. qualora il beneficiario alieni o affitti l'immobile oggetto di contributo nei primi 5 anni dall'erogazione del contributo;
- g. qualora il beneficiario non si renda disponibile a controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti;

11. INFORMAZIONI E CONTATTI

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Salvatorangelo Dessì al n° 0707441221 – mail: ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A partire dal 25 maggio 2018 è entrato in vigore il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione e delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE. I dati personali forniti al Comune di Serdiana sono trattati ai sensi dell'allegata informativa sulla privacy che deve essere letta, accettata sottoscritta integralmente da parte dell'istante ed allegata alla domanda di contributo.

13. RICORSO, MODIFICA, REVOCA E SOSPENSIONE

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro 60 giorni dalla sua pubblicazione. Il Comune di Serdiana si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Serdiana li, 28/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Locci Marco