

Al Comune di Sordiana  
via Monsignor Saba, n. 10  
09040 Sordiana - SU

**OGGETTO:** Art. 13, Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

**Domanda di accesso al contributo a fondo perduto e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per la partecipazione al bando.**

### ISTANZA DI CONTRIBUTO

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

In qualità di (proprietario dell'immobile da ristrutturare/futuro acquirente) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

con la presente istanza di essere formalmente ammesso a partecipare al bando in oggetto per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, nella misura del 50% della spesa e comunque per un importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del comune di Sordiana per l'annualità 2022.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. nr. 445 del 2000, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del citato D.P.R. nr. 445 del 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

*Barra le caselle relative alle dichiarazioni che si devono effettuare*

#### PARTE I – DICHIARAZIONE DI ACCESSO

- Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;

- Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo per (*barrare l'opzione interessata*):
  - ☐ l'acquisto della prima casa.
  - ☐ l'acquisto della prima casa e la ristrutturazione dell'immobile.
  - ☐ la ristrutturazione dell'immobile da adibire a prima casa.
- Di avere la proprietà e disponibilità dell'immobile;
- A - (nell'ipotesi di acquisto della prima casa):
  - a. Di allegare il contratto preliminare di compravendita o promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto nonché contenente i dati catastali dell'immobile;
  - b. Di allegare fotocopia o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia (*se prescritti all'epoca della costruzione*), ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
  - c. Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
  - d. Di dichiarare che l'importo complessivo dell'operazione è pari ad € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ e che la richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_% della spesa prevista e comunque in misura non superiore al 50% ed alla cifra di € 15.000,00.
- B - (nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa):
  - a. Di avere incaricato il professionista quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione: \_\_\_\_\_
  - b. Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico – edilizi e gli importi economici dell'intervento;
  - c. Di allegare la relazione descrittiva dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
  - d. Di allegare fotocopia o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia (*se prescritti all'epoca della costruzione*), ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;

e. Di allegare la documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza ed individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;

f. Di allegare le planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;

g. Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;

h. Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;

i. Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. nr. 50 del 2016;

j. Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;

k. Di impegnarsi a realizzazione i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;

l. Di dichiarare che l'importo complessivo dell'operazione è pari ad € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ e che la richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_% della spesa prevista e comunque in misura non superiore al 50% ed alla cifra di € 15.000,00;

(nell'ipotesi di acquisto e ristrutturazione della prima casa) occorre barrare entrambi i punti A + B e presentare la documentazione congiunta prevista dagli stessi punti.

- Di essere consapevole che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
- Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
- Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;

- Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- Di impegnarsi a fornire i dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;

## PARTE II – DICHIARAZIONE SUI REQUISITI SPECIFICI

1) Di avere un nucleo familiare numeroso costituito nel seguente modo:

☐ Indicare il numero di familiari componenti il nucleo familiare: \_\_\_\_\_

*Barrare più opzioni fino a raggiungere la composizione del nucleo interessato:*

☐ famiglia costituita dai soli coniugi o conviventi more uxorio o persone unite civilmente

☐ famiglia costituita con figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati conviventi

☐ famiglia costituita con ascendenti conviventi (*nonni*) *Tutto quanto sopra, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà.*

☐ famiglia costituita con nucleo Unifamiliare ossia composto da una sola persona

2) Di rientrare nella categoria delle “giovani coppie” come definiti dal bando; a tal fine si considerano giovani coppie i fidanzati e/o i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo nel seguente modo (*barrare l'opzione interessata*):

☐ Le coppie, che non abbiano superato i 35 anni di età, che intendono contrarre matrimonio/unione civile entro un anno dalla domanda, ciascuno dei quali può anche essere convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e ISEE dei due componenti la giovane coppia;

☐ i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando che non abbiano superato i 35 anni di età; la convivenza deve durare da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando e tale condizione, in caso di posizionamento utile al finanziamento sarà da comprovarsi mediante iscrizione dei due soggetti nello stesso stato di famiglia oppure attraverso un'autocertificazione dello stato di famiglia;

Di autorizzare il Comune di Serdiana a richiedere ogni più ampia documentazione comprovante la consistenza del nuovo nucleo familiare costituito dalla giovane coppia.

3) Di trovarsi in condizione di debolezza sociale/economica con indice ISEE:

- ☐ ISEE inferiore a € 12.000,00 (3 punti)
- ☐ ISEE inferiore a € 15.000,00 (2 punti)
- ☐ ISEE inferiore a € 18.000,00 (1 punti)

4) Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_